1.- Ingresar a la página de Internet facturanot.com.mx, y dar clic en la pestaña de acceso a clientes "Nueva versión".



2.-En la pantalla de acceso capturar nuestro rfc, usario '001' y clic en OLVIDÓ SU CONTRASEÑA.

Facturación electrónica par ×     PRINCIPAL	×
+ A https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARA.srf	
	CONTROL DE ACCESO AL SISTEMA
	RFC: (12 Ó 13 DÍGITOS EN MAYÚSCULA)
	TOAR470108AF6
	CONTRASENA:
	ZOLVIDO SU CONTRASLINA?

3.- En la siguiente pantalla, registrar en el campo código nuestro RFC SIN homoclave y uno de los 3 correos proporcionados al momento de la contratación del servicio.



LA NUEVA CONTRASEÑA SERÁ ENVIADA A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS REGISTRADOS EN SU CONTRATO DE SERVICIO

R.F.C.: (12 O 13 DIGITOS EN MAYÚSCULAS) USUARIO:	TOAR470108AF
CÓDIGO DE CLIENTE:	TOAR47010
CORREO ELECTRÓNICO (mínusculas):	embenavente@yahoo.com.mx

4.- Al dar clic en en botón APLICAR, llegará un correo en donde vendrá la contraseña, a esta contraseña la llamaremos de acceso temporal.

5.- Ingresar de nuevo, registrar la contraseña de acceso temporal. Nos reedireccionará a una nueva pantalla en donde solicitaremos la contraseña dinámica, la cual tiene vigencia de 24 horas.

Facturación electrónica par × PRINCIPAL × +		
+ https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf		
Factura Not Damas Rotanios CONTRASEÑA DINÁMICA	DE ACCESO AL SISTEMA	
NOTA: LAS CONTRASEÑAS DINÁMICAS TIENEN UNA VIGENCIA DE 24 HORA ENVIADAS POR CORREO ELECTRÓNICO AL MOMENTO DE PRESIONAR EL	AS. NO ES NECESARIO GENERAR UNA NUEVA EN CADA BOTÓN "SOLICITAR CONTRASEÑA DINÂMICA".	AINGRESO, SERÁN
	Noticias FacturaNot	
CONTRASEÑA DINÁMICA:	Tweets	Sellow
SEGURO	FacturaNot @FacturaNot           Le informamos de una nueva actualización a nuestro : retenciones, consulte la liga facturanot.com.mx/docum	21 Apr sistema para nentacion/
INGRESAR  SOLICITAR CONTRASEÑA DINÁMICA	FacturaNot @FacturaNot MUY IMPORTANTE!!! Se actualizo el sistema, elimine el navegación facturanot.com.ns/documentacion/	9 Apr el historial de
INFORMACIÓN IMPORTANTE: Estimado usuario de FacturaNot,	FacturaNot @FacturaNot           Difiere SAT al 30 de abril la fecha para entrega de con electrónica. Consulte la liga sat.gob.mx/sala_prensa/co	7 Apr tabilidad
Nos es grato informarie que a partir de mayo ampliaremos nuestro horario de servicio los sábados de 10 am a 2 pm (horario del centro) a través de nuestro Chat en la página de Internet www.facturanot.com.mx	FacturaNot ©FacturaNot Dgtdo. Notario. por mejoras en nuestros sistemas se borrar el cache del navegador. compartimos instructiv facturanot.com.mx/documentacion/	10 Mar requiere ro
ATTE. Equipo FacturaNot	Ten - Den Anna Mark (Mark)	

### Realizar cambio de contraseña temporal.

#### En el menú de herramientas



Facturación electrónica par × PRINCIPAL ×				
	[ R.F.C.: MABE470904F49 ]   [ EMPRESA:	EDUARDO MARTINEZ BENAVENTE ]	[ USUARIO: 576 ]	🖷 MENU PRINCIPAL
	ENTAS DIVERS	SAS		E
CAMBIO DE CONTRASEÑA PONLOTE	PRODUCTOS	CONTROL DE	INTEGRACIÓN DE CÓDIGO DE CLIENTE	
CAMBIO DE CÓDIGO DE CLIENTE CAMBIO DE CÓDIGO CAMBIO DE CÓDIGO CAMBIO DE CÓDIGO	E CARGA CATÁLOGO DE CLIENTES			

Capturar la contraseña temporal y definir una nueva definitiva con una longitud mínima de 8 caracteres y al menos una letra mayúscula, minúscula y un número.

Facturación electrónica par × PRINCIPAL	×		
A https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUAR	RAabZ.srf		
≡ FacturaNot		R.F.C.: MABE470904F49 ]   [ EMPRESA: EDUARDO	MARTIN Z BENAVENTE ]   [ USUARIO: 576 ] • SALIR
← CAMBIO DE CONTRASEÑA			Inicio / Herr diversor Cambio de contraseña VALIDAR FORMA ?
LA NUEVA CONTRASEÑA DEBERÁ TENER U	una longitud entre 8 y 12 dígitos v Ejemi	( Contener por lo menos una letra ma) Plo: Nuevac2012	YÚSCULA, UNA LETRA MINÚSCULA Y UN NÚMERO.
	CONTRASEÑA ANTER NUEVA CONTRASI REPETIR NUEVA CONTRASI	NA:     Image: Constraint of the second	
1			

6.-Ingresar a la opción MANTENIMIENTO DE PARÁMETROS.



7.- Seleccionar DATOS FISCALES DEL EMISOR.



8.-En esta sección Llenaremos los datos fiscales para emisión de CFDIS, al terminar de llenar los datos de emisión, daremos clic en cargar archivo key y archivo cer, así como la contraseña del CSD.

Posteriormente dar clic en el botón APLICAR y en el botón GENERAR CSD

9.- Dar clic en el botón color rojo SALIR

FacturaNot				[ R.F.C.: TO	AR470108AF6 ]   [ EMPF	RESA: RICARDO TORRES	ALVAREZ ]   [ USUARIO: 576 ]	• SALI
DATOS FISCALES DEL EMISOR	_	_					Inicio / Mant. Parametr	ros / Datos fiscale
APLICAR DATOS PDF	GENERAR C	SD					🗢 Val	IDAR FORMA
Ten .	n or		FECHA DE ALIA:	Nº REGISTRO PA	IRONAL:	RIES	GO PUESTO IMSS:	
JAR4/0108AF6	PERSONA FISICA		2/0116			CLA	SE I	•
AMPOS REQUERIDOS PARA TIMBRADO DE NOM	INA **	NOMBRE:		C.U.R.P.:	TRI COZ			
	INTERIOR.		COLONIA		MANZANA	LOTE		
6	INTERIOR:		LOMAS DEL CAMPESTRE		MANZANA:	LOIE	•	
TRE CALLES:		C.P.:	DELEGACI	DN/MUNICIPIO:	c	IUDAD:	ESTADO:	
		37150	LEON			LEON	GUANAJUATO	•
ÍS:		TELÉFONO 1:		TELÉFONO 2:		CELU	LAR:	
AÍS: IEXICO IIIMPORTANTE !! REGISTRAR 3 DI	RECCIONES DE CC	TELÉFONO 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI	ICO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI	TELÉFONO 2:	ECOMIENDA AMPLIAME	CELUI 4777 NTE QUE LAS 3 DIRECC	LAR: 12248979	O SEAN DE
AÍS: IEXICO IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI DRREO-E 1:	RECCIONES DE CC	TELÉFONO 1: 014777185778	ICO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2:	TELÉFONO 2:	ECOMIENDA AMPLIAME	CELUI 4773 NTE QUE LAS 3 DIRECC	LAR: 7248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO	O SEAN DE
AÍS: HEXICO IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI ORREO-E 1: Learrascoĝalcani.com.mx: MUE pluu pestros recessos e ertadutor	RECCIONES DE CO	TELÉFONO 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI	ICO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREC-E 2: Luis@alcani.com.mx	TELÉFONO 2: SEÑAS DINÁMICAS SE RI NIOS DISTINTOS	ECOMIENDA AMPLIAME	CELUI 4777 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@facts	LAR: 7248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
AÍS: MEXICO IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI ORREO-E 1: I.carrasco@alcani.com.mx Ioque cual de Estros 3 conselos Electriónico 1 @ @2 @ @3 @ DMBRE:	RECCIONES DE CO	TELÉFONO 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS D A T O	ICO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: [uis@akani.com.mx CUBNES: S DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2:	COMIENDA AMPLIAME	CELUI 4777 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@factu ES	LAR: 17248979 21ONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
AÍS: IEINPORTANTE II REGISTRAR 3 DI DRREO-E 1: L.carrasco@alcani.com.mx inque cua, pe estros 3 conaeos electraónico 1 @ @2 @ @3 @	RECCIONES DE CO	TELÉFONO 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS D A T C	CO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: [luis@atani.com.mx CLENTE: IS DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2:	COMIENDA AMPLIAME	CELUI 4777 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@factu E S C.U.R	LAR: 17248979 210NES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
xÍs: IEXICO IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI IRREO-E 1: Carrasco@alcani.com.mx i@@e2@@alcani.com.mx i@@e2@@alcani.com.mx @@e2@@alcani.com.mx gimen FISCAL DEL CONTRIBUYEN	RECCIONES DE CC IS SERÀ UTILIZADO PARA C	TELÉFOND 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS	ICO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: [luis@atanl.com.mx CLENTES: IS DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2:	COMIENDA AMPLIAME	CELUI 4777 NTE QUE LAS 3 DIRECCO XORREO-E 3: implementaciones@factu ES	LAR: 1248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
is:         EXICO         IIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI         IREO-E 1:         carrasco@alcani.com.imx         que cuue de estos 3 correctos Electriónico         @       ₽ 2       ⊕ 3         MBRE:         EGIMEN FISCAL DEL CONTRIBUYEN         ERSONA_FISICA_CON_ACTIVIDAD_E	RECCIONES DE CC 5 SERÁ UTILIZADO PARA C TE: IMPRESARIAL_Y_PRC	TELÉFOND 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNIZACIÓN CON SUS D A T O	CO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: [luis@alcanl.com.mx CUBHTE: IS DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2:	COMIENDA AMPLIAME	CELUI 4772 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 31 implementaciones@factu ES C.U.R	LAR: 1248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
is:           EXICO           IIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI           IREO-E 1:           carrasco@alcani.com.mx           que cuu, pe estos 3 conzeos electrónico           @ @2 @ @3 @           IMBRE:           GIMEN FISCAL DEL CONTRIBUYEN RESONA_FISICA_CON_ACTIVIDAD_E	RECCIONES DE CC 5 SERÁ UTILIZADO PARA C TE: MPRESARIAL, Y_PRC	TELÉFOND 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS D A T O FESIONAL	CO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: [uis@akani.com.mx ULENTE: S DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2:	CODD	CELUI 4772 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@facts ES C.U.R	LAR: 7248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx .P.:	D SEAN DE
xÍs: EXICO IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI DRREO-E 1: .carrasco@alcani.com.mx RQUE CUAL DE ESTOS 3 CORREOS ELECTRÓNICO 1. ● @ 2 ● @ 3 ● DMBRE: EGIMEN FISCAL DEL CONTRIBUYEN ERSIONA_FISICA_CON_ACTIVIDAD_E	RECCIONES DE CC 5 SERÁ UTILIZADO PARA C TE: MPRESARIAL_Y_PRC	TELÉFOND 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS- D AT C FESIONAL	CO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: Luis@alkani.com.mx LUINTE: IS DEL REPRESENTANT	TELÉFONO 2: SEÑAS DINÁMICAS SE RI NIOS DISTINTOS	ECOMIENDA AMPLIAME	CELUI 4772 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@facts ES C.U.R	LAR: 7248979 CIONES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx	D SEAN DE
AÍS: IIIMPORTANTE II REGISTRAR 3 DI DREO-E 1: Learrasco@alcani.com.mx RQUE CUAL DE ESTOS 3 CORREDS ELECTRÓNICO 1 @ @2 @ @3 @ DMBRE: EGIMEN FISCAL DEL CONTRIBUYEN ERSIONA_FISICA_CON_ACTIVIDAD_E DARGAR ARCHIVO .key (CSD)	RECCIONES DE CC Is serà utilizado para c TE: Impresarial_Y_pro	TELÉFONO 1: 014777185778 RREO ELECTRÓNI MUNICACIÓN CON SUS- D AT O FESIONAL	CO PARA RECIBIR LAS CONTRA DOMI CORREO-E 2: Luis@alcani.com.mx CLENTE: S DEL REPRESENTANT	E LEGAL PARA PE R.F.C.:	COMIENDA AMPLIAME	CELUI 4772 NTE QUE LAS 3 DIRECC CORREO-E 3: implementaciones@factu ES C.U.R	LAR: 12248979 210NES DE CORREO ELECTRÓNICO uranot.com.mx LP.: PRIVADA (CSD):	D SEAN DE

# 10.- Ingresar aTABLAS

Facturación electrónica par X PRINCIPAL X	
https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf	
[R.F.C.: TOAR470108AF6 ]  [EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ]  [USUARIO: 576 ]	MENU PRINCIPAL
AND CONTRACTOR OF A CONTRACTOR	
● MENU PERCEPAL	

11.- Seleccionaremos la tabla 11

En la tabla 11 colocaremos los siguientes datos (se agregan las equivalencias a datos)

FUNCION=ALTA

CODIGO NOTARIO=Primer letra del primer nombre y primer letra del primer apellido

NOMBRE= Nombre de notario

### RFC= RFC notario

NUMERO DE NOTARIO= Número de notario

🔣 Facturación electrónica par 🗙 Pl	RINCIPAL	×					
♦ ▲   https://209.160.52.253/protocolus	s/CFDIPRU/P7USUARAal	bZ.srf					
≡ FacturaNot				[ R.F.C.: ]   [ EMPRES4	A: RICARDO TORRES ALVAR	EZ ]   [ USUARIO: ]	O SALIR
I MANTENIMIENTO A TABLAS	5 Y PARÁMETROS	GENERALES				Inicio / Mant. a parámet	ros / Tablas
C REGISTRO PREV. API	licar sg	TE. REGISTRO O				♥ VALIDAR I	ORMA ?
	011 Datos del(los	s) Notario(s)	ECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR				
	FUNCION	CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMERO DE NOTARIO		
	ALTA 💌	RT	RICARDO TORRES ALVAREZ	TOAR470108AF6	68		

### 12.- Presionarel botón APLICAR.

Facturación electrónica par	PRINCIPAL ×			
A https://209.160.52.253/prol	ocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf			
			[R.F.C.:] [EMPRESA: RICARD) TORRES	ALVAREZ ]   [ USUARIO: ] • SALIR
I MANTENIMIENTO A TA	BLAS Y PARÁMETROS GENERALE	7		mcio / Marc. a parámetros / Tablas
O REGISTRO PREV.	APLICAR SGTE. REGISTRO O			• VALIDAR FORMA ?
	SELECCI	ONE LA TABLA POR MODIFICAR		
	012 Datos del(los) Notario(s) (continuacion)	IR A>		
				_
	FUNCION CODIGO DE NOTARIO	CURP	ADSCRIPCION	
	RT	TOAR470108HGTRLC07	LEON	
	-			

## 13.-Seleccionare tabla número 12

FUNCION=ALTA

CODIGO NOTARIO=Primer letra del primer nombre y primer letra del primer apellido

CURP=CURP de notario

ADSCRIPCION= Según corresponda

ANATENIMIENTO A TABLAS Y PARÂMETROS GENERALES DEGISTRO PREV APLICAR SGTE REGISTRO O SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR DI I Datos del(los) Notario(s) DI I Datos del(los) Notario(s) DI Continuacion) DI. Datos del(los) Notario(s) Continuacion) DI. Datos del(los) Notario(s) DI. Datos del(los)	MANTENIMIENTO A TABLA     O REGISTRO PREV.     AP	S Y PARÁMETROS GENERAL	ES RO <b>O</b>		Inicio /	Mant. a parámetros	/ Tabla
SCHEGISTRO PREV.       APLICAR       SCHE. REGISTRO ©       O VALIDAA FORMA         SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR       Image: Continuacion (Continuacion)       Image: Continuacion (Continuacion)       Image: Continuacion (Continuacion)         112 Datos del(Ios) Notario(s)       Image: Continuacion (Continuacion)       Image: Continuacion (Continuacion)       Image: Continuacion (Continuacion)         12. InPortentiaje de retención de LisAR. (Sobre Honorarios)       391. Codigos de Entidades federativas       392. Contentas bancarias       Image: Contentacion (Contentacion)       Image: Contenacion (Contentacion)       Image: Contentacion)	REGISTRO PREV. AP	LICAR SGTE. REGISTR	RO O				
SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR Ol 1 Datos del(los) Notario(s) Ol 2 Datos del(los) Notario(s) (continuacion) U2. HPO UE CLENIE 03. Regimen de iva 30. Moneda 391 Codigos de Entidades federativas 392 Lodigos de Entidades federativas 42. Porcentaje de retencion de I.V.A. (Sobre Honorarios) 42. Porcentaje de retencion de I.V.A. (Sobre Honorarios) 62. Cuentas bancarias 89. Travectona de grabacion de archivos .txt						VALIDAR FORM	1A
			SELECCIONE LA TABLA POR MO DI L Datos delilos) Notanico) (012 Datos delilos) Notanico) (012 Datos delilos) Notanico) (03 Regiment datos (03 Regiment datos) (03 Regime	ontinuacion) rativas I.S.R. (Sobre Honorarios) I.V.A. (Sobre Honorarios)			

14.- Presionar el botón de aplicar y salir

Facturación electrónica par ×         PRINCIPAL         ×           Intersci/2009.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf         ×				$\sim$
		[ R.F.C.: ]   [ EMPRES	A: RICARDO TORRES ALVARE	Z]   [ USUARIO: • SALIR
MANTENIMIENTO A TABLAS Y PARÁMETROS GENERA     O REGISTRO PREV APLICAR SOTE REGIS	ALLES			tio / Marke a parámetros / Tablas
	SELECCIONE LA TABLA POR MOE	DIFICAR .		
012 Datos del(los) Notario	o(s) (continuacion)	IR A>		
FUNCION COD	DIGO DE NOTARIO CURP	ADSCR	IPCION	
RT	TOAR470108HGTRLC07	LEON		

15.- Ir al MENU PRINCIPAL



16.- Ingresar al icono de clientes, en donde daremos de alta un cliente genérico (APLICA PARA CFDI DE RETENCION ISR POR ENAJENACIÓN)

En código de cliente colocaremos XAXX010101

En características del rfc del cliente colocaremos RFC SIN HOMOCLAVE

En RFC colocaremos XAXX010101000

#### En CURP colocaremos XEXX010101HNEXXXA4

Los demás datos que marquen un asterisco en rojo colocaremos el domicilio de la notaria

#### 17.-Presionar APLICAR y SALIR

🔝 Facturación electrónica par 🗙	PRINCIPAL ×			
https://209.160.52.253/protocol	us/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf			
≡ FacturaNot		[	R.F.C.: TOAR470108AF6 ]	[ EMPRESA: RICARDO TC RRES ALVAREZ ]   [ USUARIO: 576 ] • SAL
MANTENIMIENTO AL ARCI	HIVO DE CLIENTES			Inicio / Cliente
C REGISTRO PREV. A	PLICAR SGTE. REGISTRO	0		● VALIDAR FORMA
FUNCTÓN		TIRO	MONEDA	MÉTODO DE DACO DREDETERMINADO-
ALTA	Q xaxx010101	PERSONA FISICA	PESOS MXN	NO IDENTIFICADO
CTA. BANCARIA DEL PAGO:	CONDICIONES	DIAS	📄 ¿HABILITAR PORTAL E	DE DESCARGA DE COMPROBANTES FISCALES PARA ESTE CLIENTE?
		DATOS DE FACTURA	ACIÓN DEL CLIEI	NTE
CARACTERÍSTICAS DEL R.F.C. RFC SIN HOMOCLAVE	DEL CLIENTE:	* NOMBRE:		* R.F.C.: XAXX010101000 C.U.R.P.: XEXX010101HNEXXXA4
REGIMEN I.V.A.:	FECHA DE ALTA:	FECHA DE BAJA:	* CALLE:	* No. EXT.: No. INT.:
MANZANA:	LOTE: ENTRE CALLES	;:	* COLONIA:	MUNICIPIO / DELEGACIÓN:
* CIUDAD:	* C.P.:	ESTADO: DISTRITO FEDERAL	* PAÍS:	TELÉFONO 1: TELÉFONO 2:
TELÉFONO 3:	FAX:	* EMAIL 1:		EMAIL 2:
Nº DE CUENTA PREDIAL (EXCL	USIVO PARA RECIBOS DE ARREN	IDAMIENTO):		



- 19.-En el sub-menú CFDI RETECIONES ISR E IVA POR OPERACIÓN
- 20.-En la pantalla que nos mostrará capturaremos los datos requeridos:
- Nº de escritura.
- Código del notario.
- Fecha de firma del instrumento.
- Cliente: Aquí colocaremos el genérico XAXX010101
- Operación, tipo de inmueble y monto de la contraprestación.
- 21.-Presionar el botón APLICAR

acturaNot		[ R.F.C.: TOAR470108A	F6 ]   [ EMPRESA: RICAR	OO TORRES ALVAREZ ]   [	USUARIO: 576 ]	🗢 SA
COMPLEMENTO NOT	ARIOS Y/O CFDI DE RETENCIONES	-		Inicio / Comproba	antes fiscales / Cfdi de	retencior
ANT. CLIENTES	APLICAR				🗢 VALIDAR F	ORMA
			CFDI RE	ENCIONES ISR E IVA		
	* Nº DE ESCRITURA: * SI	JFIJO: NOTARIO:	* F. DE FIRMA DE E	SCRITURA:		
			* TIDO INMUERI E-			
	Q xaxx010101	RASLATIVAS DE DOMINIO	TERRENO	•		
	VAL	DRES DE LA OPERACIÓI	N			
				OPERACIÓN		
			TERRENO:	40,000.00		
			CONSTRUCCIÓN:	160,000.00		
			* TOTAL:	200,000.00		
	* EL CAMPO 'SUFIJO' SE UTILIZA EN LOS CASOS D LLEVA VALOR '0'. EL RANGO DE VALORES PERMITI	E MÚLTIPLES INMUEBLES EN EL MISMO IDOS ES DE '0' A '9'.	NÚMERO DE INSTRUME	ITO. POR DEFECTO		
	* CAMPOS OBLIGATORIOS					

22.-El sistema nos direccionará a la captura de Compradores en donde nos aparecerán los datos del genérico.

23.-Presionar APLICAR y SALIR.

NOTA: Dejar los datos del cliente genérico solo aplica en caso de que vayamos a emitir únicamente CFDI'S al vendedor es decir de RETENCION DE ISR

A https://209.160.52.2	53/protocolus/CFDIPRU/P7U	WARAabZ.srf				
FacturaNot			ſ	R.F.C.: TOAR470108AF6 ]   [ EMPRESA: RICARI	DO TOF RES ALVAREZ 11	I USUARIO: 576
ADQUIRIENTE(S	)					nicio / Adquiriente(s
PAGINA PREV.	APLICAR	AGINA SGTE. O				VALIDAR FORMA
ORES ENCONTRADO	5!	7				
i altas se requiere el	NOMBRE, RFC y %					
COOLONIE I A TUNN			(O) O ELIMINAR (RA1A) LIN E			
LECCIONE LA FUNC	CION DESEADA PARA CRE	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI		EGISTRO.		
ELECCIONE LA FUNC ELECCIONE EL TIPO, ESPLIEGAN BLOQUE	CION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM )R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC	IBRE O RAZÓN SOCIAL, APE DNES "PAG. PREVIA" Y "PAG	LEGISTRO. LLIDOS, RFC Y CURP <mark>EN MAYÚSCULAS SIN GU</mark> . SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG	IONES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES.	
ELECCIONE LA FUNC ELECCIONE EL TIPO ESPLIEGAN BLOQUE	CION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM DR PÁGINA. UTILICE LOS BOTC	IBRE O RAZÓN SOCIAL, APE DNES "PAG. PREVIA" Y "PAG	LEGISTRO. LLIDOS, RFC Y CURP <mark>EN MAYÚSCULAS SIN GU</mark> . SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG	IONES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES.	
ELECCIONE LA FUNC ELECCIONE EL TIPO ESPLIEGAN BLOQUE	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM )R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC	IBRE O RAZÓN SOCIAL, APE ONES "PAG. PREVIA" Y "PAG	LEGISTRO. LLIDOS, RFC Y CURP <mark>EN MAYÚSCULAS SIN GU</mark> . SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN <sup>.</sup>	IONES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POI	DRÁ EXCEDER EL 100%): .0
LECCIONE LA FUNC LECCIONE EL TIPO SPLIEGAN BLOQUE	ION DESEADA PARA CRE PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO TIPO •	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM IR PÁGINA. UTILICE LOS BOTC	R.F.C.*	LEISTIKO. LLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GU . SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	IONES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POE NOMBRE(S)	SRÁ EXCEDER EL 100%): .00
LECCIONE LA FUNK LECCIONE EL TIPO SPLIEGAN BLOQUE NCIÓN *	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO IPPO *	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC C.U.R.P. * XEXX010101HNEXXX44	RFC.*	LELISIKO. LLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUI . SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS * FLORES NAVA	INTERS ADICIONALES.	0RÁ EXCEDER EL 100%): .00 % ADQUIRIDO * 100.00
LECCIONE LA FUNC LECCIONE EL TIPO SPLIEGAN BLOQUE	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO TIPO * PERS FISICA	AR (AITA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC CURP.* XEXX010101HNEXXXA4	RFC.*	LEGISIKO. LLIDOS, RFCY Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUI. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL (APELLIDOS * FLORES NAVA	INNES Y SIN ESPACIOS ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POI NOMBRE(5)*	DRÁ EXCEDER EL 100%): .0 % ADQUIRIDO * 100.00
LECCIONE LA FUNC LECCIONE EL TIPO SPLIEGAN BLOQUE	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO IPO * PERS FISICA •	AR (ALTA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC C.U.R.P. * XEXX010101HINEXXX44	REC.*	LEGISIKO. LLIDOS, REYCY CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUE SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS* FLORES NAVA	INDES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POL NOMBRE(S)*	DRÁ EXCEDER EL 100%): .0 % ADQUIRIDO * 100.00
LECCIONE LA FUNC LECCIONE EL TIPO SPLIEGAN BLOQUE NCIÓN * ALTA •	ION DESEADA PARA CRE PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO PERS FISICA •	AR (AITA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC CURP * XEXX010101HNEXXX4	REC.*	LEGISIKO. LLIDOS, REY CY CURP EN MAYÚSCULAS SIN GU SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS * FLORES NAVA	INDES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POL NOMBRE(S)*	CRÁ EXCEDER EL 100%): .00
ALTA	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO INPO * PERS FISICA • •	AR (AITA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC C.U.R.P. * XEXX010101HNEXXX44	REC.*	LEISINO. LLIDOS, REC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GU SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS * FLORES NAVA	INNES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POL NOMBRE(S)*	CRÁ EXCEDER EL 100%): .00
ALTA P	ION DESEADA PARA CRE , PERSONA FÍSICA O PER S DE 6 ADQUIRIENTES PO IPPO * PERS FISICA • • • • • • • •	AR (AITA), MODIFICAR (CAMBI SONA MORAL Y CAPTURE NOM R PÁGINA. UTILICE LOS BOTC C.U.R.P.* XEXX010101HNEXXX44	REC.*	LELISINO. LLIDOS, REFCY CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUI; SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REG PORCEN RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS* FLORES NAIA FLORES NAIA FLORES NAIA	INDES Y SIN ESPACIOS. ISTROS ADICIONALES. TAJE TOTAL (NO POL NOMBRE(S)*	SRÁ EXCEDER EL 100%): .00           % ADQUIRIDO*           100.00           100.00           100.00           100.00

24.-El sistema nos direccionará a la pantalla de vendedores en donde capturaremos los datos solicitados recordando que en la sección de función debe de estar en la opción alta

25.- Presionar el botón APLICAR y SALIR

	PRINCIPAL	× /				
https://209.160.52.25	53/protocolus/CFDIPRU/P7USI	JARAabZ.srf				
FacturaNot		1	[	R.F.C.: TOAR470108AF6 ]   [ EMPRESA: F	RICARD( TORRES ALVAREZ ]	[ USUARIO: 576 ] • SA
ENAJENANTE(S)			_			ficio / Enajenantes
PAGINA PREV.	APLICAR	PAGINA SGTE. O				♥ VALIDAR FORMA
		<b>N</b>				
ECCIONE LA FUNC	IÓN DESEADA PARA CREA	R (ALTA), MODIFICAR (CAMB	IO) O ELIMINAR (BAJA) UN	REGISTRO.		
ECCIONE EL TIPO,	PERSONA FISICA O PERS	ONA MORAL Y CAPTURE NOM	IBRE O RAZON SOCIAL, API	ELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYUSCULAS S	IN GUIONES Y SIN ESPACIOS.	
PLIEGAN BLOQUES	5 DE 3 ENAJENANTES POR	PAGINA. UTILICE LOS BOTO	NES "PAG. PREVIA" Y "PAG	SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAF	REGISTROS ADICIONALES.	
				POI	RCENTAJE TOTAL (NO POE	DRÁ EXCEDER EL 100%): .
NCION *	IIPO ·	C.U.R.P.*	R.F.G.	RAZON SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S)*	% ENAJENADO *
			XAXX010101000	NAVA RICO	JULIETA	400.00
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4				100.00
ALTA 💌	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4				100.00
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4				
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4				
ALTA	PERS FISICA					
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4	bb mx/CurpSP PARA VALIDARLA Y	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR	SU COMPROBAILTE FISCAL. CUANDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HINEXXXX4	b mx/Curp SP PARA VALIDARLA Y	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX010131HIEDOCI44 (Hombre	SU COMPROBANTE FISCAL CUANDO XEXX010101MINEXXXA8 (Mujor).	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	KEXX0101010HINEXXXX4	sb myCurp SP PARA VALIDARLA Y R LAS SIGUIENTES CLAVES SEGI E LA QUÍA RÁPIDA ~ 20	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX810931HIEDOGAA (Mombre	SU COMPROBANTE FISCAL, CUANDO XEXX010101MIEXXXA8 (Mujer).	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXX4	DE DINCGUIPSP PARA VALIDARIA Y RI LAS SIGUIENTES CLAVES SEGI	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX01011111EXXXXA4 (Hombre	SU COMPROBANTE FISCAL CUANDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXX4	Dob.mc/Curp SP PARA VALIDARLA Y R LAS SIGUIENTES CLAVES SEG	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX819191HNEDOG44 (Hombre	SU COMPROBAITE FISCAL CUAIDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXX4	Accord to	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX0101911HIEXXXA4 (Hombre	SU COMPROBAITE FISCAL CUANDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXX4	Dob.mcCurpSP PARA VALIDARLA Y R LAS SIGUEITES CLAVES SEG E LA QUÍA RÁPIDA ~	EVTRR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR	SU COMPROBAITE FISCAL CUAIDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXX4	LA SUGUENTES CLAVES SEC	EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CABO: XEXX010191HINEXXX64 (Hombre	SU COMPROBAITE FISCAL CUAIDO XEDX010101MIEXXXAE (Mujer)	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL
ALTA	PERS FISICA	I EL PORTAL NBp//consultas.curp.gc	ACCO TO TO TOUD	EVITAR PROFILEMAS AL MOMENTO DE GENERAR IN SEA EL CASO: XEXX010101HIEXXXA4 (Hombre	SU COMPROBAITE FISCAL CUAIDO	NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL

26.- El sistema nos direccionara a la pantalla de la generación de del CFD en donde colocaremos los datos de

MONTO DE OPERACIÓN

MONTO EXENTO BASE RETENCION

## MONTO RETENIDO

27.-Al terminar de capturar los datos solicitados se habilitará el botón de GENERA CFDI al presionarlo generaremos nuestro CFDI

R Facturación electrónica par × PF	RINCIPAL ×				
♦ ▲ https://209.160.52.253/protocolus	;/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf				
≡ FacturaNot		[ R.F.C.: TOAR470	108AF6 ]   [ EMPRESA: RICARDO T	ORRES ALVAREZ ]   [	USUARIO: 576 ] • SALIR
Q GENERACION DE CFDI D	RETENCIONES				Inicio / Generación de cfdi
SALIR Y CONTINUAR					VALIDAR FORMA
	ENAJEN	ANTE O ADQUIREN	ITE		
	<u>ENAJENANTE(S) - ISR POR ENAJ</u>	ENACIÓN DE INN 08)	IUEBLES (CLAVE RET	<u>TENCIÓN</u>	
	NOMBRE	RFC	CURP	PROPORCIÓN	
		ENAJENANTE N°: 001			
	NAVA RICO JULIETA	XAXX010101000	XAXX010101HNEXXXA4	100.0000 %	
			MONTO OPERACIÓN:	5,000,000.00	
			MONTO EXENTO:	1,562.00	
			BASE RETENCIÓN:	14,524.00	
			I ONTO RETENIDO:	4,521.00	
			$\square$	GENERA CFDI	
	•		$\sim$	•	
	AI	DOUIRENTE(S)	-		
	NOMBRE	RFC	CURP	PROPORCIÓN	
		ADQUIRENTE Nº: 001			
	FLORES NAVA JUAN	XAXX010101000	XAXX010101HNEXXXA4	100.0000 %	
' 					

NOTA: Los CFDIs se enviarán al correo del emisor.