

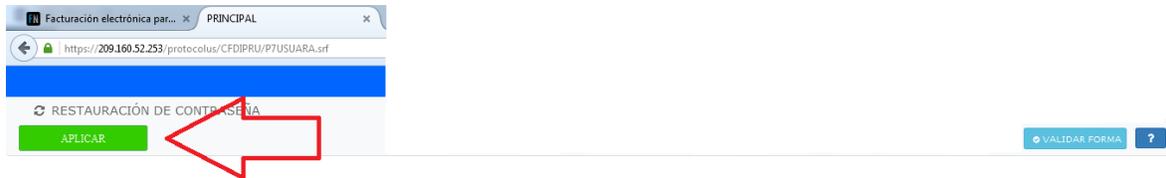
1.- Ingresar a la página de Internet facturannot.com.mx, y dar clic en la pestaña de acceso a clientes "Nueva versión".



2.-En la pantalla de acceso capturar nuestro rfc, usuario '001' y clic en OLVIDÓ SU CONTRASEÑA.



3.- En la siguiente pantalla, registrar en el campo código nuestro RFC SIN homoclave y uno de los 3 correos proporcionados al momento de la contratación del servicio.

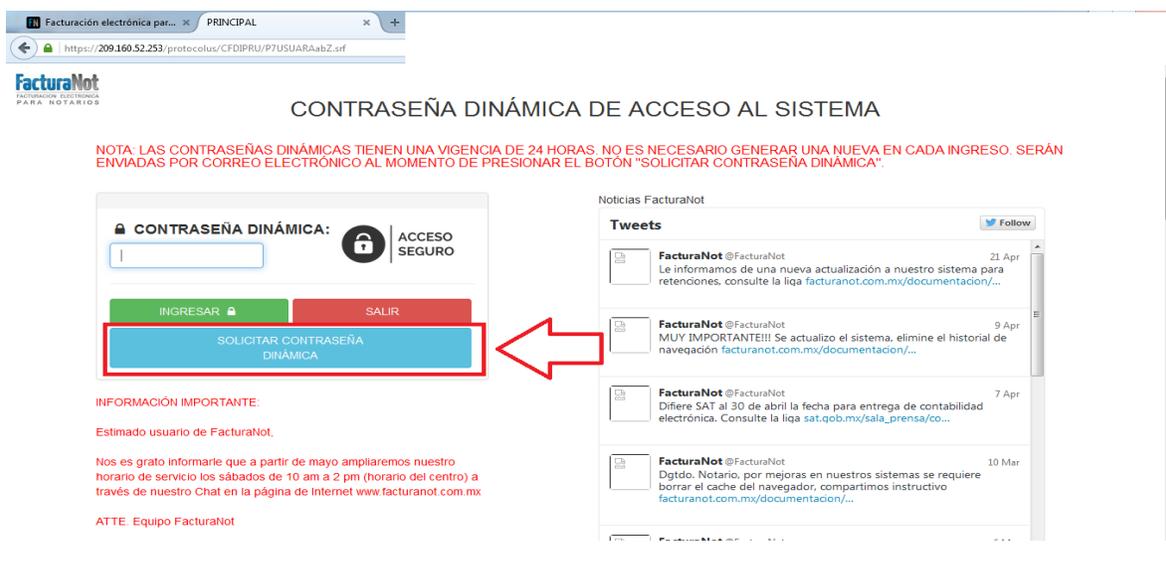


LA NUEVA CONTRASEÑA SERÁ ENVIADA A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS REGISTRADOS EN SU CONTRATO DE SERVICIO



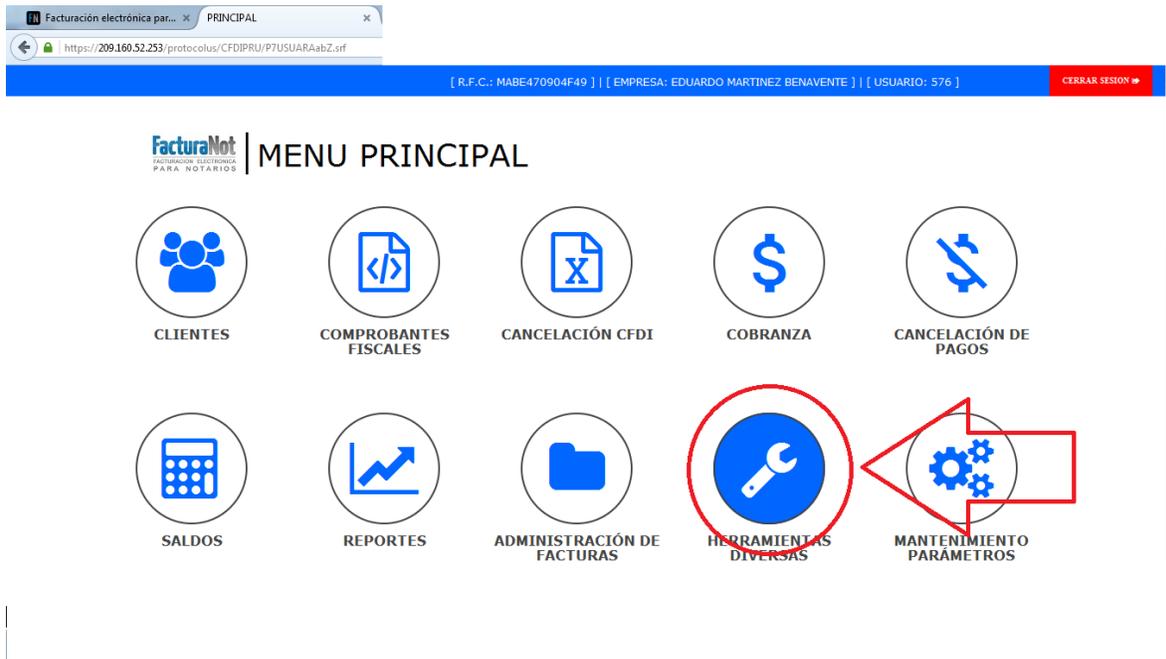
4.- Al dar clic en en botón APLICAR, llegará un correo en donde vendrá la contraseña, a esta contraseña la llamaremos de acceso temporal.

5.- Ingresar de nuevo, registrar la contraseña de acceso temporal. Nos reedireccionará a una nueva pantalla en donde solicitaremos la contraseña dinámica, la cual tiene vigencia de 24 horas.

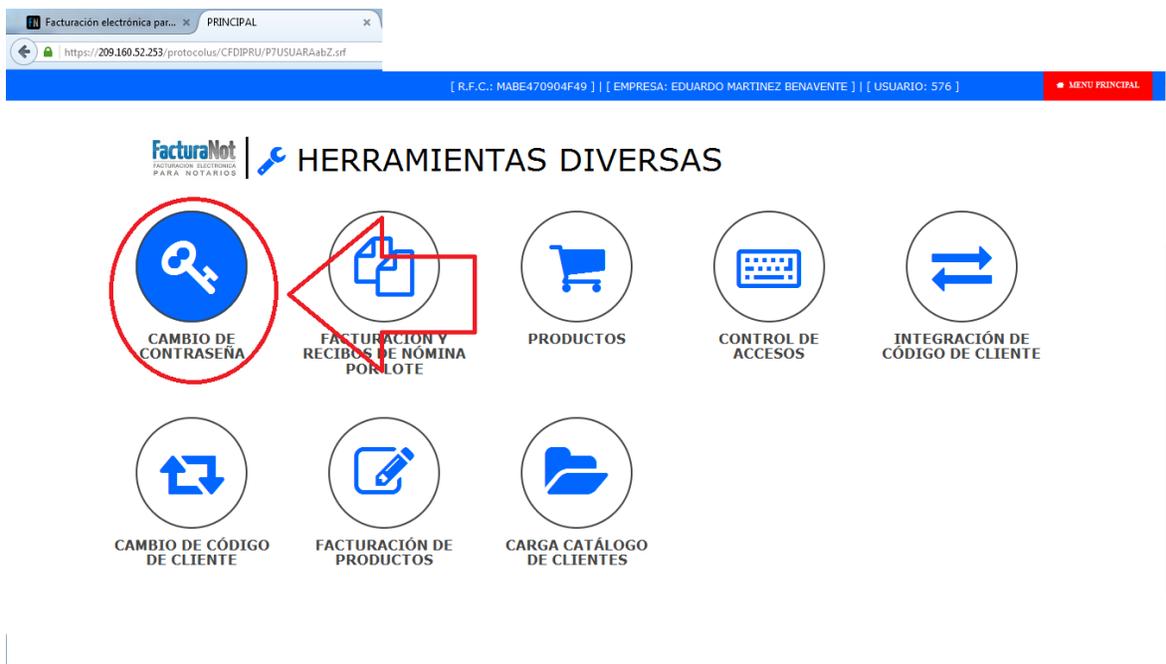


Realizar cambio de contraseña temporal.

En el menú de herramientas



Seleccionar CAMBIO DE CONTRASEÑA



Capturar la contraseña temporal y definir una nueva definitiva con una longitud mínima de 8 caracteres y al menos una letra mayúscula, minúscula y un número.

Facturación electrónica par... PRINCIPAL

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAbZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: MABE470904F49 ] [ EMPRESA: EDUARDO MARTIN Z BENAVENTE ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

CAMBIO DE CONTRASEÑA

APLICAR VALIDAR FORMA ?

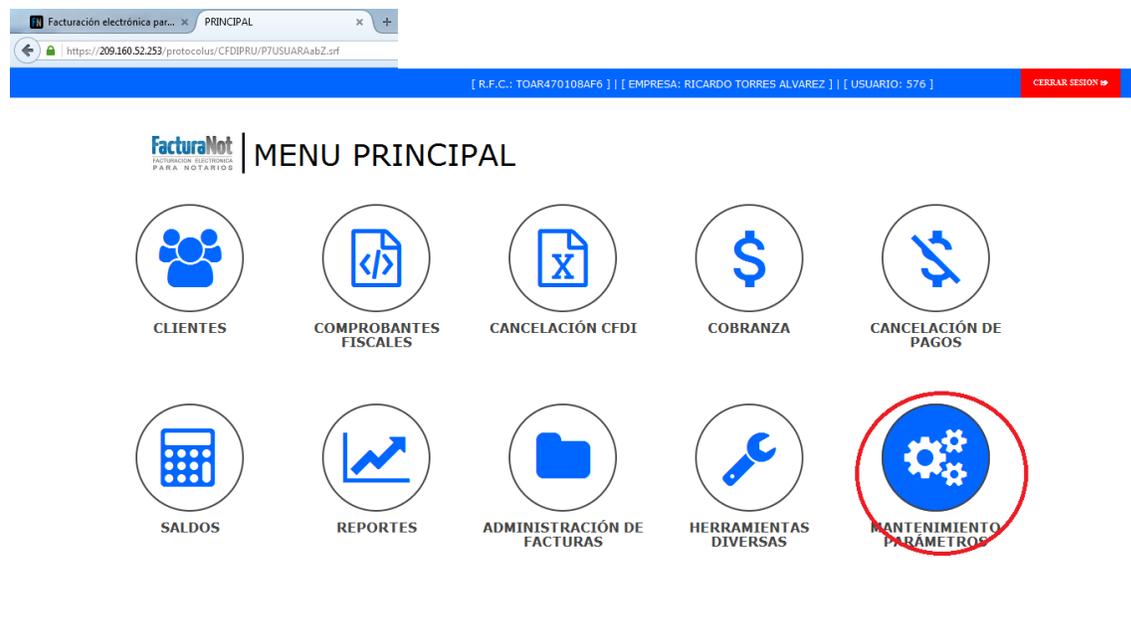
LA NUEVA CONTRASEÑA DEBERÁ TENER UNA LONGITUD ENTRE 8 Y 12 DÍGITOS Y CONTENER POR LO MENOS UNA LETRA MAYÚSCULA, UNA LETRA MINÚSCULA Y UN NÚMERO.  
EJEMPLO: NuevAC2012

CONTRASEÑA ANTERIOR:

NUEVA CONTRASEÑA:

REPETIR NUEVA CONTRASEÑA:

6.-Ingresar a la opción MANTENIMIENTO DE PARÁMETROS.



7.- Seleccionar DATOS FISCALES DEL EMISOR.



8.-En esta sección Llenaremos los datos fiscales para emisión de CFDIS, al terminar de llenar los datos de emisión, daremos clic en cargar archivo key y archivo cer, así como la contraseña del CSD.

Posteriormente dar clic en el botón APLICAR y en el botón GENERAR CSD

9.- Dar clic en el botón color rojo SALIR

Facturación electrónica par... x PRINCIPAL x +

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAbZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: TOAR470108AF6 ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

**DATOS FISCALES DEL EMISOR** Inicio | Man. Parametros | Datos Fiscales

APLICAR DATOS PDF GENERAR CSD VALIDAR FORMA ?

IMPORTE: TOAR470108AF6 TIPO: PERSONA FISICA FECHA DE ALTA: 270116 N° REGISTRO PATRONAL: RIESGO PUESTO IMSS: CLASE 1

**\*\* CAMPOS REQUERIDOS PARA TIMBRADO DE NOMINA \*\***

NOMBRE: RICARDO TORRES ALVAREZ C.U.R.P.: TOAR470108HGTRLCO7 CALLE: AVENIDA CERRO GORDO

NÚMERO EXT.: 516 INTERIOR: COLONIA: LOMAS DEL CAMPESTRE MANZANA: LOTE:

ENTRE CALLES: C.P.: 37150 DELEGACION/MUNICIPIO: LEON CIUDAD: LEON ESTADO: GUANAJUATO

PAÍS: MEXICO TELÉFONO 1: 014777185778 TELÉFONO 2: CELULAR: 4777248979

**¡¡ IMPORTANTE !! REGISTRAR 3 DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO PARA RECIBIR LAS CONTRASEÑAS DINÁMICAS SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE QUE LAS 3 DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO SEAN DE DOMINIOS DISTINTOS**

CORREO-E 1: d.carrasco@alcani.com.mx CORREO-E 2: luis@alcani.com.mx CORREO-E 3: implementaciones@facturanot.com.mx

INDIQUE CUAL DE ESTOS 3 CORREOS ELECTRÓNICOS SERÁ UTILIZADO PARA COMUNICACIÓN CON SUS CLIENTES:

@1 @2 @3

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA PERSONAS MORALES**

NOMBRE: R.F.C.: C.U.R.P.:

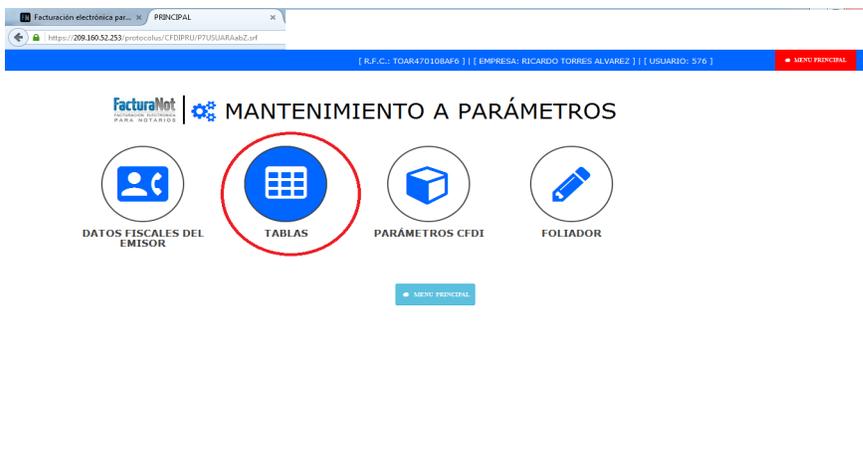
REGIMEN FISCAL DEL CONTRIBUYENTE:  
PERSONA\_FISICA\_CON\_ACTIVIDAD\_EMPRESARIAL\_Y\_PROFESIONAL

**CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL (CSD)**

CARGAR ARCHIVO .key (CSD) CARGAR ARCHIVO .cer (CSD) CONTRASEÑA DE CLAVE PRIVADA (CSD):

CSD\_UNIDAD\_TOAR470108AF6\_20150318\_013706.key 00001000000306438428.cer \*\*\*\*\*

## 10.- Ingresar a TABLAS



## 11.- Seleccionaremos la tabla 11

En la tabla 11 colocaremos los siguientes datos (se agregan las equivalencias a datos)

FUNCION=ALTA

CODIGO NOTARIO=Primer letra del primer nombre y primer letra del primer apellido

NOMBRE= Nombre de notario

RFC= RFC notario

NUMERO DE NOTARIO= Número de notario

FacturaNot [ R.F.C.: ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: ] SALIR

MANTENIMIENTO A TABLAS Y PARÁMETROS GENERALES

REGISTRO PREV. APLICAR SGTE. REGISTRO VALIDAR FORMA ?

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR

IR A --->

011 Datos del(los) Notario(s)

FUNCION	CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMERO DE NOTARIO
ALTA	RT	RICARDO TORRES ALVAREZ	TOAR470108AF6	68

12.- Presionar el botón APLICAR.

FacturaNot [ R.F.C.: ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: ] SALIR

MANTENIMIENTO A TABLAS Y PARÁMETROS GENERALES

REGISTRO PREV. APLICAR SGTE. REGISTRO VALIDAR FORMA ?

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR

IR A --->

012 Datos del(los) Notario(s) (continuación)

FUNCION	CODIGO DE NOTARIO	CURP	ADSCRIPCION
ALTA	RT	TOAR470108HGTSLC07	LEON

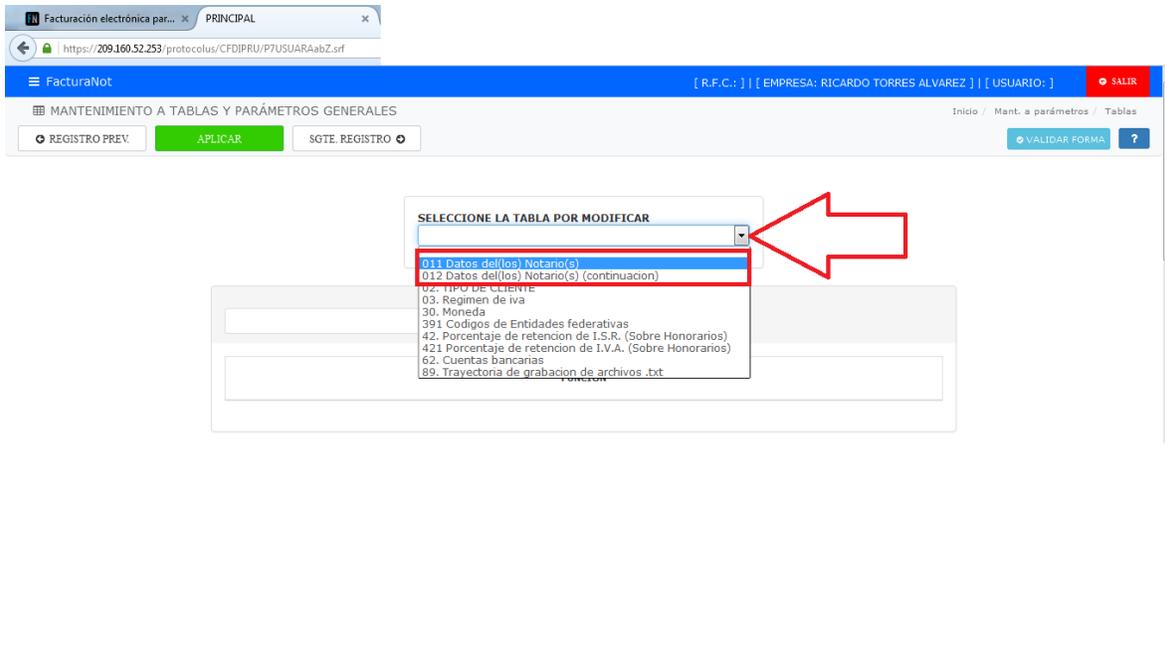
13.- Seleccionar tabla número 12

FUNCION=ALTA

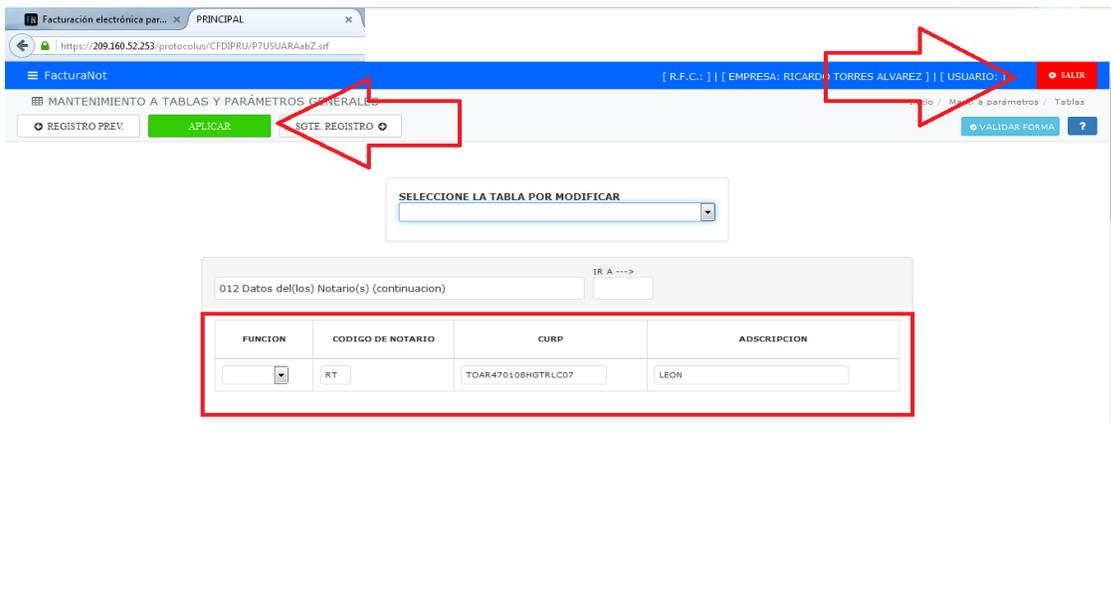
CODIGO NOTARIO=Primer letra del primer nombre y primer letra del primer apellido

CURP=CURP de notario

ADSCRIPCION= Según corresponda



14.- Presionar el botón de aplicar y salir



15.- Ir al MENU PRINCIPAL

The screenshot shows a web browser window with the following elements:

- Browser Tab:** "Facturación electrónica par... PRINCIPAL"
- Address Bar:** "https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf"
- Header:** A blue bar containing "[ R.F.C.: TOAR47010BAF6 ] | [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] | [ USUARIO: 576 ]" and a red button labeled "MENU PRINCIPAL" on the right. A red arrow points to the "USUARIO: 576" text.
- Logo:** "FacturaNot" with the tagline "FACTURACION ELECTRONICA PARA NOTARIOS".
- Section Header:** "MANTENIMIENTO A PARÁMETROS" with a gear icon.
- Menu Items:** Four circular icons with labels below them:
  - Icon of a person and phone: "DATOS FISCALES DEL EMISOR"
  - Icon of a calendar: "TABLAS"
  - Icon of a cube: "PARÁMETROS CFDI"
  - Icon of a pencil: "FOLIADOR"
- Footer:** A small blue button labeled "MENU PRINCIPAL" with a left-pointing arrow.

16.- Ingresar al icono de clientes, en donde daremos de alta un cliente genérico (APLICA PARA CFDI DE RETENCION ISR POR ENAJENACIÓN)

En código de cliente colocaremos XAXX010101

En características del rfc del cliente colocaremos RFC SIN HOMOCLEAVE

En RFC colocaremos XAXX010101000

En CURP colocaremos XEXX010101HNEXXA4

Los demás datos que marquen un asterisco en rojo colocaremos el domicilio de la notaria

17.-Presionar APLICAR y SALIR

The screenshot shows the 'FacturaNot' web application interface. At the top, there is a navigation bar with the company name 'RICARDO TORRES ALVAREZ' and a user ID '576'. Below this is a menu with options like 'REGISTRO PREV.', 'APLICAR', and 'SIGTE REGISTRO'. The main form is titled 'MANTENIMIENTO AL ARCHIVO DE CLIENTES' and contains various fields for client information. Red boxes highlight the following fields:

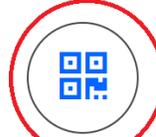
- \* CÓDIGO CLIENTE:** XAXX010101
- \* R.F.C.:** XAXX010101000
- C.U.R.P.:** XEXX010101HNEXXA4

A red arrow points to the 'SALIR' button in the top right corner. The form also includes sections for 'DATOS DE FACTURACIÓN DEL CLIENTE' and 'CARACTERÍSTICAS DEL R.F.C. DEL CLIENTE'.

18.-En el menú principal y seleccionar COMPROBANTES FISCALES



CFDI DE HONORARIOS,  
IMPUESTOS Y DERECHOS  
LOCALES



CFDI DE RETENCIONES ISR E  
IVA (POR OPERACIÓN) \*

DERIP: Documento Electrónico de  
Retenciones e Información de Pagos \*

MENU PRINCIPAL

19.-En el sub-menú CFDI RETECIONES ISR E IVA POR OPERACIÓN

20.-En la pantalla que nos mostrará capturaremos los datos requeridos:

- Nº de escritura.
- Código del notario.
- Fecha de firma del instrumento.
- Cliente: Aquí colocaremos el genérico XAXX010101
- Operación, tipo de inmueble y monto de la contraprestación.

21.-Presionar el botón APLICAR

Facturación electrónica par... PRINCIPAL

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: TOAR470108AF6 ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

COMPLEMENTO NOTARIOS Y/O CFDI DE RETENCIONES Inicio / Comprobantes fiscales / Cfdi de retenciones

MANT. CLIENTES APLICAR VALIDAR FORMA ?

CFDI RETENCIONES ISR E IVA

\* N° DE ESCRITURA: 1 \* SUFJO: 0 NOTARIO: RT \* F. DE FIRMA DE ESCRITURA:

CLIENTE: xxx010101 TIPO DE OPERACIÓN: TRASLATIVAS DE DOMINIO \* TIPO INMUEBLE: TERRENO

VALORES DE LA OPERACIÓN

	OPERACIÓN
TERRENO:	40,000.00
CONSTRUCCIÓN:	160,000.00
* TOTAL:	200,000.00

\* EL CAMPO 'SUFIJO' SE UTILIZA EN LOS CASOS DE MÚLTIPLES INMUEBLES EN EL MISMO NÚMERO DE INSTRUMENTO. POR DEFECTO LLEVA VALOR '0'. EL RANGO DE VALORES PERMITIDOS ES DE '0' A '9'.  
\* CAMPOS OBLIGATORIOS

22.-El sistema nos direccionará a la captura de Compradores en donde nos aparecerán los datos del genérico.

23.-Presionar APLICAR y SALIR.

NOTA: Dejar los datos del cliente genérico solo aplica en caso de que vayamos a emitir únicamente CFDÍ'S al vendedor es decir de RETENCION DE ISR

Facturación electrónica par... x PRINCIPAL x

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/PTUSUARAAbZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: TOAR470108AF6 ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

ADQUIRIENTE(S) Inicio / Adquirente(s)

PAGINA PREV. APLICAR PAGINA SIGTE. VALIDAR FORMA ?

**ERRORES ENCONTRADOS...!**  
Para altas se requiere el NOMBRE, RFC y %

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.  
2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS. SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 6 ADQUIRIENTES POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): .00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.U.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ADQUIRIDO *
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4	XAXX010101000	FLORES NAJA	JUAN	100.00

24.-El sistema nos direccionará a la pantalla de vendedores en donde capturaremos los datos solicitados recordando que en la sección de función debe de estar en la opción alta

25.- Presionar el botón APLICAR y SALIR

Facturación electrónica par... x PRINCIPAL x

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/PTUSUARAAbZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: TOAR470108AF6 ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

ENAJENANTE(S) Inicio / Enajenantes(s)

PAGINA PREV. APLICAR PAGINA SIGTE. VALIDAR FORMA ?

**ERRORES ENCONTRADOS...!**  
Para altas se requiere el NOMBRE, RFC y %

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.  
2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS. SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 3 ENAJENANTES POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): .00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.U.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ENAJENADO *
ALTA	PERS FISICA	XEXX010101HNEXXXA4	XAXX010101000	NAJA RICO	JULIETA	100.00

\* SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL. SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGÚN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXXA8 (Mujer).

\* REGISTRO ÁGIL EN EL RFC CON CURP <https://rfo.sat.gob.mx/PTSC/RFCmenu/> CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA ->

26.- El sistema nos direccionara a la pantalla de la generación de del CFD en donde colocaremos los datos de

MONTO DE OPERACIÓN

MONTO EXENTO

BASE RETENCION

## MONTO RETENIDO

27.-Al terminar de capturar los datos solicitados se habilitará el botón de GENERA CFDI al presionarlo generaremos nuestro CFDI

Facturación electrónica par... PRINCIPAL

https://209.160.52.253/protocolus/CFDIPRU/P7USUARAabZ.srf

FacturaNot [ R.F.C.: TOAR470108AF6 ] [ EMPRESA: RICARDO TORRES ALVAREZ ] [ USUARIO: 576 ] SALIR

GENERACION DE CFDI DE RETENCIONES Inicio / Generación de cfdi

SALIR Y CONTINUAR VALIDAR FORMA ?

### ENAJENANTE O ADQUIRENTE

#### ENAJENANTE(S) - ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (CLAVE RETENCIÓN 08)

NOMBRE	RFC	CURP	PROPORCIÓN
ENAJENANTE N°: 001			
NAVA RICO JULIETA	XAXX010101000	XAXX010101HNEXXA4	100.0000 %

MONTO OPERACIÓN: 5,000,000.00

MONTO EXENTO: 1,562.00

BASE RETENCIÓN: 14,524.00

MONTO RETENIDO: 4,521.00

GENERA CFDI

#### ADQUIRENTE(S)

NOMBRE	RFC	CURP	PROPORCIÓN
ADQUIRENTE N°: 001			
FLORES NAVA JUAN	XAXX010101000	XAXX010101HNEXXA4	100.0000 %

NOTA: Los CFDIs se enviarán al correo del emisor.