



Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido a la plataforma durante el mes de octubre de 2019.

En **TotalNot**® estamos comprometidos en brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente. Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en el módulo de **FacturaNot**®:

1. Gestor de Complementos Notariales (emitidos).
 - 1.1. Procedimiento.

1 Módulo para gestionar Complementos Notariales (emitidos)

Complemento Notarial

Como es de su conocimiento, a partir del año 2014 es necesario, cuando resulte procedente, que el notario incorpore el **Complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles** en el CFDI que expida por los ingresos que perciba.

“...los adquirentes de dichos bienes comprobarán el costo de adquisición para los efectos de deducibilidad y acreditamiento, con el CFDI que dichos notarios expidan por los ingresos que perciban, siempre y cuando los notarios incorporen a dichos comprobantes el correspondiente complemento por cada inmueble enajenado...”.

RMF 2019 2.7.1.23

Gestor de Complemento Notarios (emitidos)

Tomando en cuenta lo señalado anteriormente, el objetivo de éste módulo es poder identificar de una forma ágil, aquellos instrumentos que se efectuaron con Complemento Notarial.

En este gestor podrá realizar las siguientes acciones:

- ④ Usar diferentes filtros para realizar consultas específicas y eficientar su labor.
- ④ Visualizar de forma sencilla los datos de la operación: escritura, datos de la operación, domicilio del inmueble y comparecientes entre otros.
- ④ Descargar el archivo XML y PDF del complemento de esa operación.
- ④ Exportar esa información en una hoja de cálculo o reporte en PDF.
- ④ Enviar correo electrónico con dicho CFDI a los interesados y/u otro notario para una eventual nueva operación con dicho inmueble.

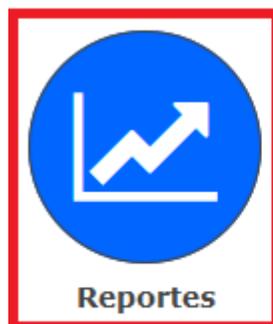
1.1 Procedimiento

1. En el PANEL DE CONTROL TOTALNOT, clic en el módulo de **FacturaNot**.

 | PANEL DE CONTROL TOTALNOT



2. En MENÚ PRINCIPAL FACTURANOT, clic en el módulo de Reportes y clic en Gestor de Complemento Notarios (emitidos).



- Ingresar el rango de fecha y la información en los filtros (si es que lo requiere), clic en VALIDAR FORMA y clic en CONSULTAR. Dependiendo en cuántos filtros se elija o datos que capture, será la información que se visualiza en el panel de resultados.

NOTA: Todos los filtros están condicionados a un rango de fecha de firma de escritura. De forma predeterminada sugiere el mes en curso. Si no cuenta con la fecha, en el primer cuadro de fecha, ingrese desde el año 2014, y continúe seleccionando información en los demás filtros si lo requiere.

Filtro por N° de escrituras

Realiza la consulta entre un rango de número de escrituras, por ejemplo de la 1 a la 10000, o para visualizar un número específico de escritura.

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|------------------------------------|
| FILTRO POR RANGO ESCRITURAS DEL: | <input type="text" value="1"/> | AL: | <input type="text" value="10000"/> |
|---|--------------------------------|------------|------------------------------------|

1 Realiza consulta entre esos números ingresados.

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|---|---|-------------|-------------|---|--|-----------------------------|--|
| <input type="radio"/> | 000123 - 0 | 14-OCT-2017 | 000011 - 00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 8800B7C-7E57-7E57-8A32800A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | EMPRESA DE PRUEBA BIENS RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV DADS AÑSKDASJD | | | TES030201001 BRE160304453 CAPD7712295J6 | | 90.00 % 5.00 % 5.00 % | |
| ENAJENANTE(S) | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ | | | PECLB91006XA DERC8012237G4 | PECLB91006HDFXHS00 DERC801223MSPLDN06 | 60.00 % 40.00 % | |
| <input type="radio"/> | 005696 - 0 | 09-OCT-2017 | 000009 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-1C22FB8F9461 Notario: LP | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | EMPRESA DE PRUEBA | | | TES030201001 | | 100.00 % | |
| ENAJENANTE(S) | RICARDO ALEJANDRO HERRANDEZ CONDE | | | HECR920917AG9 | HECR920917HDFRNC05 | 100.00 % | |

2 Panel de resultados correspondiente al rango de consulta de N° de escrituras.

| | | | |
|---|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| FILTRO POR RANGO ESCRITURAS DEL: | <input type="text" value="123"/> | AL: | <input type="text" value="123"/> |
|---|----------------------------------|------------|----------------------------------|

3 Realiza consulta de ese N° específico de escritura.

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|---|--|-------------|---|--|-----------------|-----------------------------|---|
| | 000123 - 0 | 14-OCT-2017 | 000011 - 00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | EMPRESA DE PRUEBA BIENES RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV DADS ANSKDASJD | | TES030201001 BRE160304453 CAPD7712295J6 | | | 90.00 % 5.00 % 5.00 % | |
| ENAJENANTE(S) | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ | | FECL891006XA DERC8012237G4 | FECL891006HDFXHS00 DERC801223MSPLDN06 | | 60.00 % 40.00 % | |

4 Panel de resultados correspondiente a ese N° de escritura específico

Filtro por fecha de firma de escritura

Efectúa la consulta por un rango de fechas.

5 Consulta ingresando un rango de fecha

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|---|------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| | 006666 - 0 | 09-OCT-2017 | 000009 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22F8F9461 Notario: LP | | | | | | | |
| | 021123 - 0 | 29-NOV-2017 | 000097 - 00 | Traslativa de dominio. | \$2,160,000.00 IVA: \$ 160,000.00 | Construcción comercial | MLLLLL, 222, LAS TROJAS, TOPIA, 34567, CMX |
| Cliente: CLIENTE PF FEL áéíóú ÁÉÍÓÚ Ññ ü Ü UUID: E48FC961-7E57-7E57-7E57-D29F8A42BDEC Notario: LP Abogado(s): AAAA, BBBB, CCC Solicitante: DDDDDDD | | | | | | | |
| | 055300 - 0 | 01-NOV-2017 | 000106 - 00 | Traslativa de dominio. | \$3,000,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: CLIENTE PF FEL áéíóú ÁÉÍÓÚ Ññ ü Ü UUID: B9F2A61D-7E57-7E57-7E57-C544C62B1CF4 Notario: LP Abogado(s): ABO1, ABO2, AS1 Solicitante: SOLI | | | | | | | |
| | 055300 - 0 | 01-NOV-2017 | 000107 - 00 | Traslativa de dominio. | \$3,000,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: CLIENTE PF FEL áéíóú ÁÉÍÓÚ Ññ ü Ü UUID: 6FEA0FDD-7E57-7E57-7E57-A4733C1C0066 Notario: LP | | | | | | | |

6 Panel de resultados conforme al rango de fechas seleccionado

Filtro por CURP

Con sólo ingresar parte de la Clave Única de Registro de Población (CURP), de alguno de los enajenante(s) o adquirente(s). Realiza la consulta de ese dato, mostrando la información de todas las operaciones que realizó esa persona, ya sea como enajenante o adquirente.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: 10114 AL: 121019

FILTRO PERSONAS FÍSICAS POR CURP O FRAGMENTO: PECL

7 Consulta ingresando parte de la CURP

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|--|-----------|--------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|---------------|--|
| <input type="radio"/> | 000123-0 | 14-OCT-2017 | 000011-00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogados(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) | | | | | | | |
| | | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ | | PECL891006IXA | PECL891006HDFXHS00 | 60.00 % | |

8 Panel de resultados de la consulta por CURP

Filtro RFC (sólo personas morales)

Con sólo ingresar parte del RFC de la persona moral. Realiza la consulta de ese dato, mostrando la información de todas las operaciones en las que participo ese RFC.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: 10114 AL: 121019

FILTRO PERSONAS MORALES POR RFC O FRAGMENTO: TESO

9 Consulta ingresando parte del RFC de la persona moral

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|--|-----------|-------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------------|--|
| <input type="radio"/> | 000123-0 | 14-OCT-2017 | 000011-00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogados(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | | | | | | |
| | | EMPRESA DE PRUEBA | | TESO30201001 | 90.00 % | | |
| ENAJENANTE(S) | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | 005666-0 | 09-OCT-2017 | 000009-00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22FB8F9461 Notario: LP | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | | | | | | |
| | | EMPRESA DE PRUEBA | | TESO30201001 | 100.00 % | | |
| ENAJENANTE(S) | | | | | | | |

10 Panel de resultados de la consulta por RFC persona moral

Filtro por nombre

Con sólo ingresar parte del nombre de la persona, puede ser sólo nombre, apellido paterno o materno. Realiza la consulta de ese dato, mostrando la información de todas las operaciones en las que participó ese nombre o apellido.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR NOMBRE O FRAGMENTO:

11 Consulta ingresando nombre o parte del nombre(s) y/o apellido(s) de alguno de los comparecientes.

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|--|-----------|-------------|-----------|------------------------|-----------------|---------------|--|
| <input type="radio"/> | 000123-0 | 14-OCT-2017 | 000011-00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) <u>LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ</u> PECL891006IXA PECL891006HDFXH800 60.00 % | | | | | | | |

12 Panel de resultados de la consulta por nombre(s) y/o apellido(s).

Filtro por código de abogado

Al realizar el CFDI de honorarios, hay campos donde puede especificar el(los) abogado(s), involucrados en esa operación.

FACTURACIÓN Versión 3.3

CONSULTA SALDOS BORRADOR CFDI TIMBRAR CFDI

CLIENTE:

NOMBRE COMPLETO:

BORRADOR N°:

PRESUPUESTO N°:

FECHA EMISIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO:

TIPO DOCUMENTO:

ESCRITURA N°:

MONEDA:

ABOGADO:

ABOGADO 2:

ASISTENTE:

SOLICITANTE:

CFDI N°:

FORMA DE PAGO:

MÉTODO DE PAGO:

CUENTA BANCARIA BENEFICIARIO:

FECHA DEL DEPÓSITO:

REFERENCIA DEL PAGO:

COMPLEMENTO NOTARIOS:

13 Campos para ingresar iniciales de abogados en CFDI por honorarios

Cuando se ingresa esa información en el CFDI de honorarios, se pueden visualizar las operaciones de inmuebles en las que participó.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR CÓDIGO DE ABOGADO:

14 Consulta ingresando iniciales del abogado que participo en la operación.

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|---|------------|--|-------------|---|--|--------------------|--|
| <input type="radio"/> | 000123 - 0 | 14-OCT-2017 | 000011 - 00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXITTLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Ocultar <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | EMPRESA DE PRUEBA BIENES RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV DADS AÑSKDASJD | | TES030201001 BRE160304453 CAPD7712295J6 | 90.00 % 5.00 % 5.00 % | | |
| ENAJENANTE(S) | | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ | | PECL891006IXA DERC8012237G4 | PECL891006HDFXHS00 DERC801223MSPLDN06 | 60.00 % 40.00 % | |

15 Panel de resultados de la consulta por abogado.

Filtro por código de notario

Será de gran utilidad para los casos de una asociación entre varios notarios, y la sociedad civil que se constituya emita el CFDI con el complemento notarial, con el nombre y RFC del notario que emitió o autorizó ese instrumento.

Bajo este lineamiento de la autoridad, este filtro sirve para visualizar los complementos notariales que expidió cada uno de los notarios de esa sociedad.

Filtro por tipo de inmueble

Permite segmentar la consulta por cada uno de los tipos de inmuebles por los que se puede emitir un complemento notarial.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR TIPO DE INMUEBLE:

- TERRENO
- TODOS
- TERRENO**
- TERRENO COMERCIAL
- DEPARTAMENTO HABITACIONAL
- CASA HABITACIONAL
- CONSTRUCCION COMERCIAL
- USO MIXTO

16 Consulta seleccionando un tipo de inmueble

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|--|------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--|
| <input type="radio"/> | 006666 - 0 | 09-OCT-2017 | 000009 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22FB8F9461 Notario: LP | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | EMPRESA DE PRUEBA | | TES030201001 | | 100.00 % | |
| ENAJENANTE(S) | | RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ CONDE | | HECR920917AG9 | | HECR920917HDFRNC05 100.00 % | |
| <input type="radio"/> | 006666 - 0 | 09-OCT-2017 | 000010 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 9EFA3DCA-7E57-7E57-7E57-24FC3CF12509 Notario: LP | | | | | | | |
| Ocultar | | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) | | EMPRESA DE PRUEBA | | TES030201001 | | 100.00 % | |
| ENAJENANTE(S) | | RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ CONDE | | HECR920917AG9 | | HECR920917HDFRNC05 100.00 % | |

17 Panel de resultados de la consulta por tipo de inmueble.

Filtro por domicilio del inmueble

Se puede realizar la consulta de los instrumentos con ingresar sólo un dato del domicilio, puede ser calle, colonia, delegación o municipio, código postal, etc.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR DOMICILIO DEL INMUEBLE O FRAGMENTO:

18 Consulta ingresando un dato del domicilio del inmueble

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|---|------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------|---|
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Notario: HC Abogado(s): LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | | |
| Mostrar ▾ | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | 006666 - 0 | 09-OCT-2017 | 000009 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13 NEXTTILA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22FB8F9461 Notario: LP | | | | | | | |
| Mostrar ▾ | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | 006666 - 0 | 09-OCT-2017 | 000010 - 00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13 NEXTTILA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 9EFA3DCA-7E57-7E57-7E57-24FC3CF12509 Notario: LP | | | | | | | |
| Mostrar ▾ | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | 055300 - 0 | 01-NOV-2017 | 000106 - 00 | Traslativa de dominio. | \$3,000,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13 NEXTTILA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX |
| Cliente: CLIENTE PF FEL áéíóú ÁÉÍÓÚ Ññ ü Ü UUID: B9F2A61D-7E57-7E57-7E57-C544C62B1CF4 Notario: LP Abogado(s): ABO1, ABO2, AS1 Solicitante: SOLI | | | | | | | |

19 Panel de resultados de la consulta por domicilio de inmueble.

El panel de resultados es donde visualizamos la información principal, de la(s) operación(es). Estos datos son: N° de escritura, enajenante(s) y adquirente(s) con sus respectivos RFC y CURPS, fecha de firma de escritura, folio fiscal, monto de operación, tipo de inmueble y dirección del inmueble.

Opción para envío directo hasta a cuatro correos

Detalles de comparecientes

Fecha de firma de escritura

Descargar XML y/o PDF

Tipo de operación

Ocultar/ muestra comparecientes

Cliente al que se emitió factura

N° de escritura

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN |
|-----------------------|------------|-------------|-------------|------------------------|
| <input type="radio"/> | 000123 - 0 | 14-OCT-2017 | 000011 - 00 | Traslativa de dominio. |

Cliente: [MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V.](#)
 UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE

Ocultar ▾

| | | |
|---------------|---|---|
| ADQUIRENTE(S) | EMPRESA DE PRUEBA BIENES RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV DADS AÑSKDASJD | TES030201001 BRE160304453 CAPD7712295J6 |
| ENAJENANTE(S) | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ | PECL891006IXA DERC8012237G4 |

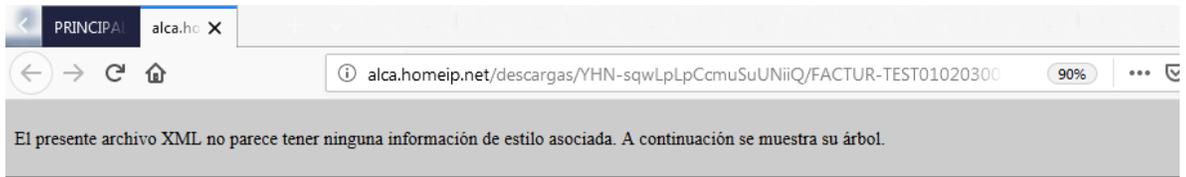
| Monto de la operación | | Domicilio del inmueble | |
|--|---------------|--|--|
| Notario que firma el instrumento | | Abogados que intervienen | |
| Tipo de inmueble | | Porcentaje de cada compareciente | |
| MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE | |
| \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX | |
| Notario: HC | | Abogado(s): LPC, RCR, NMP | |
| Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | |
| | | 90.00 % 5.00 % 5.00 % | |
| PECL891006HDFXHS00 DERC801223MSPLDN06 | | 60.00 % 40.00 % | |

4. Para visualizar los archivos XML y PDF del CFDI, clic en botón correspondiente a cada archivo. Cada uno se muestra en una pestaña nueva del navegador que se esté usando, en caso que se requiera, se puede elegir descargar.

CFDI

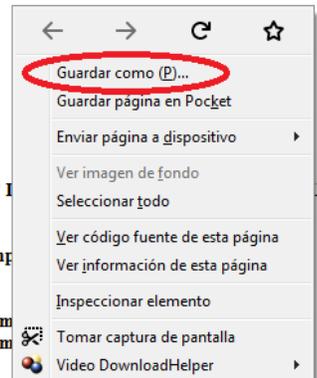
000011 - 00

En el caso del XML hay que darle clic derecho en cualquier parte de la página, seleccionar Guardar como, y elegir la ruta donde se va a guardar.



```

- <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/nota
/notariospublicos.xsd http://www.sat.gob.mx/ine http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ine/INE11.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob
Folio="000011" Fecha="2017-10-11T13:50:51"
Sello="FCATDvrZn5OaACYIRuEvTYE5SusHTCwvwlZ1QtTo8tdYB8I4YPx3ETOyc+y+oMZNwIRF5FwuPNZ8YmgNvkI2p0dVvVBhxURgIb0xy1fQ
/Dj5k8+xi8RVQ2fxpmpHl3k4oVXip0j1ePB6xmhYYIU2FDDrz4oOAJaz3vS3JxKq7FbzUvSavTCeWgb36veW/C5HLiwl+LaZpVaG6bar3SBmOZVu4Dq
FormaPago="01" NoCertificado="20001000000300022823"
Certificado="MIIDhDCCAmygAwIBAgIUMjAwMDEwMDAwMDAwMDAwMjI4MjMwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwSzeVMBMGA1UEAwMQS5DI
/feOJiqMxTvgJyhpUQ3vIcrv85cUaNPnf85eSCWVXGfMxPZD7EgXKLQuiD100QbqcBPF6sK0wIz27HeQsM0X+2rO+RJvWAsHqIT4z0Sct4FFzj3XjGi
/wIDAQABoxowGDAJBgNVHRMEAjAAMAsGA1UdDwQEAwIgwDANBgkqhkiG9w0BAQUFAAOCAQEA1
/4v3mCKfiwvPqmtFOnQ5HomJQq5W351gC5vKwP4vDKSdFDsvKtU5UMET6AnN6zHdi13AIZiOQQ8t1yv8RByMQ8dSHaoWaBkR0thzbK+UoI91Rp
/TfNfmeESAqvFBWkwxBTxGIXTNk7I5XXG5SyChRIan2sXvrSEGmfqzzz3X5QFeQstRw80RbUWS21PGSgC9LMGkQVd76wqujP6P
/QPjbYes5PD3xV0+6vbm3Q2NGj24s42I4Op2UEX+QjkTMD2o6FY2ek1zzcVjCyN2eNRgb/OKDjfiA/tyJ0HV1JxW3nc7BgIpRuHRI63NLWzIxe8233LgIf
Total="6186.33" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="11420">
- <cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="04">
  <cfdi:CfdiRelacionado UID="6DF53137-7E57-7E57-7E57-AD9A1BEE2810"/>
  <cfdi:CfdiRelacionado UID="402420C3-7E57-7E57-7E57-00DC18E7EFAB"/>
  <cfdi:CfdiRelacionado UID="579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22FB8F9461"/>
</cfdi:CfdiRelacionados>
<cfdi:Emisor Rfc="TEST010203001" Nombre="TEST PARA TIMBRADO FEL" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="TES030201001" Nombre="EMPRESA DE PRUEBA" UsoCFDI="P01"/>
- <cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Concepto ClaveProdServ="80121606" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERVICIOS" I
  - <cfdi:Impuestos>
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="6700.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Imp
    </cfdi:Traslados>
    - <cfdi:Retenciones>
      <cfdi:Retencion Base="6700.00" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Im
      <cfdi:Retencion Base="6700.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667" Im
    </cfdi:Retenciones>
  
```



5. Para enviar los archivos hasta a cuatro correos electrónicos, seleccionar el(los) complemento(s). Debajo de los comparecientes, se habilita un campo para escribir el(los) correo(s). Se puede adjuntar una imagen del estatus de ese CFDI de la página del SAT. Una vez que se ingresa la información, clic en el botón de ENVIAR.

| SEL. | ESCRITURA | FECHA ESC. | CFDI | OPERACIÓN | MONTO OPERACIÓN | TIPO INMUEBLE | DOMICILIO INMUEBLE |
|------|------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------|---|
| 1 | 000123 - 0 | 14-OCT-2017 | 000011 - 00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HDALGO, 11420, CMX |

Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V.
 UID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32900AAFE2
 Notario: HC
 Abogado(s): LPC, RCR, NMP
 Solicitante: Luis Alberto De La Peña

Ocultar

| ADQUIRENTE(S) | EMPRESA DE PRUEBA BIENES RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV DADS ANSKDASJD | TES030201001 BRE160304453 CAPD7712295J6 | 90.00 % 5.00 % 5.00 % |
|---------------|--|---|---------------------------------------|
| ENAJENANTE(S) | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ | PECL091006XA DERC0912237G4 | PECL091006HDFXHS00 DERC091223MSPLDN06 |

Enviar CFDI por correo-e (máximo 4 direcciones separadas por comas)
 ¿Adjuntar verificación de estatus CFDI en el SAT?
 ENVIAR **3**

Inicio



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

Folio fiscal*

RFC emisor*

RFC receptor*



Proporcione los dígitos de la imagen*

[Verificar CFDI](#)

* Datos obligatorios

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | | |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| 0DF59B40-4189-49F7-A3FF- | 2015-02-27T12:56:09 | 2015-02-27T12:56:12 | FLI081010EK2 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$23,677.00 | ingreso | Vigente | Cancelable con aceptación |

Enlaces

- [Declaración de Accesibilidad](#)
- [Política de privacidad](#)
- [Términos y Condiciones](#)
- [Marco Jurídico](#)
- [Portal de Obligaciones de Transparencia](#)
- [Sistema Informex](#)
- [IIVA](#)
- [Mapa de sitio](#)

¿Qué es gob.mx?

Es el portal único de trámites, información y participación ciudadana. [Leer más](#)

- [English](#)
- [Temas](#)
- [Reformas](#)

Contacto

Mesa de ayuda: dudas e información
gobmx@funcionpublica.gob.mx

[Denuncia contra servidores públicos](#)

Mantente informado. Suscríbete.

Síguenos en

20 Imagen de estatus del CFDI en el SAT

Los interesados recibirán un correo electrónico con el asunto: Buzón de intercomunicación notarial TotalNot, junto con los archivos de XML y PDF y la siguiente redacción:

Esta usted recibiendo un CFDI con complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario público.

Regla 2.7.1.23 de la RMF 2019

Para los efectos de los artículos 29 y 29-A del CFF, en aquellas operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notarios públicos, los adquirentes de dichos bienes comprobarán el costo de adquisición para los efectos de deducibilidad y acreditamiento, con el CFDI que dichos notarios expidan por los ingresos que perciban, siempre y cuando los notarios incorporen a dichos comprobantes el correspondiente complemento por cada inmueble enajenado, que al efecto publique el SAT en su portal.

lun 14/10/2019 01:01 p.m.
TotalNot <sisistema@facturaproducto.mx>
Buzón de intercomunicación notarial TotalNot

Para alejandra.valerio@rb.mx

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Mensaje FACTUR-TEST010203001-000011_CFDI.xml (7 KB) FACTUR-TEST010203001-000011_CFDI.pdf (26 KB)

TotalNot 

Estimada(o), EMPRESA DE PRUEBA.

Esta usted recibiendo un CFDI con complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario público.

Regla 2.7.1.23 de la RMF 2019

Para los efectos de los artículos 29 y 29-A del CFF, en aquellas operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notarios públicos, los adquirentes de dichos bienes comprobarán el costo de adquisición para los efectos de deducibilidad y acreditamiento, con el CFDI que dichos notarios expidan por los ingresos que perciban, siempre y cuando los notarios incorporen a dichos comprobantes el correspondiente complemento por cada inmueble enajenado, que al efecto publique el SAT en su portal.

RFC EMISOR: TEST010203001
NOMBRE EMISOR: TEST PARA TIMBRADO FEL
FOLIO ELECTRÓNICO: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE
FOLIO INTERNO 000011
FECHA: 2017-10-11T13:50:51

6. Puede descargar un reporte de la consulta que efectuó en un archivo PDF o en una hoja de cálculo.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR RANGO ESCRITURAS DEL: AL:

FILTRO PERSONAS FÍSICAS POR CURP O FRAGMENTO:

FILTRO PERSONAS MORALES POR RFC O FRAGMENTO:

FILTRO POR NOMBRE O FRAGMENTO:

FILTRO POR CÓDIGO DE ABOGADO:

FILTRO POR CÓDIGO DE NOTARIO:

FILTRO POR TIPO DE INMUEBLE:

FILTRO POR DOMICILIO DEL INMUEBLE O FRAGMENTO:



| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|-----------|-----------------|--------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------|--------|------------|---|
| 1 | Escritura | Fecha Escritura | Nro. Factura | Tipo Operación | Monto Operación IVA | Tipo inmueble | Compartecier | Nombre o Razón Social | RFC | CURP | Porcento Calle | Nro. E | Nro. I | Colonia | |
| 2 | 000123-0 | 2017-10-14 | 000011-00 | Traslativa de domini | 100,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | EMPRESA DE PRUEBA | TES030201001 | | 90.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 3 | 000123-0 | 2017-10-14 | 000011-00 | Traslativa de domini | 100,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | LUIS ALBERTO DE LA PEÑA C | PECL891006HDFXH00 | PECL891006HDFXH00 | 60.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 4 | 000123-0 | 2017-10-14 | 000011-00 | Traslativa de domini | 100,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | CINTHYA GABRIELA DELGADO | DERC8012237G4 | DERC801223MSPLDN06 | 40.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 5 | 000123-0 | 2017-10-14 | 000011-00 | Traslativa de domini | 100,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | BIENES RAICES EXCLUSIVE H | BRE160304453 | | 5.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 6 | 000123-0 | 2017-10-14 | 000011-00 | Traslativa de domini | 100,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | DADS AÑSKDASJD | CAPD7712295J6 | | 5.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 7 | 006666-0 | 2017-10-09 | 000009-00 | Traslativa de domini | 1,200,000.00 | 0.00 Terreno | Adquirente | EMPRESA DE PRUEBA | TES030201001 | | 100.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 8 | 006666-0 | 2017-10-09 | 000009-00 | Traslativa de domini | 1,200,000.00 | 0.00 Terreno | Enajenante | RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ | HECR920917AG9 | HECR920917HDFRNC05 | 100.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 9 | 006666-0 | 2017-10-09 | 000010-00 | Traslativa de domini | 1,200,000.00 | 0.00 Terreno | Adquirente | EMPRESA DE PRUEBA | TES030201001 | | 100.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 10 | 006666-0 | 2017-10-09 | 000010-00 | Traslativa de domini | 1,200,000.00 | 0.00 Terreno | Enajenante | RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ | HECR920917AG9 | HECR920917HDFRNC05 | 100.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 11 | 021123-0 | 2017-11-29 | 000097-00 | Traslativa de domini | 2,160,000.00 | 160,000.00 Construcción com | Adquirente | wwwwww CLIENTE PF FEL | TEST010203001 | XEXX010101HNEXXXA4 | 100.00 | MLLLLL | 222 | LAS TROJAS | |
| 12 | 021123-0 | 2017-11-29 | 000097-00 | Traslativa de domini | 2,160,000.00 | 160,000.00 Construcción com | Enajenante | CINTYA REBECA ALMARAZ L | XAXX010101000 | AALC920805MMCLPN09 | 100.00 | MLLLLL | 222 | LAS TROJAS | |
| 13 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000106-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | 4666 AEOU NÑ Û CLIENTE | TEST010203001 | XEXX010101HNEXXXA4 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 14 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000106-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | DAVID CARRASCO ZANINI | CAPD7712295J6 | CAPD771229HDFVRL02 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 15 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000106-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | ANTONIO SALVADOR GARCI | GALA860207RA8 | GALA860207HJCRN05 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 16 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000106-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | CINTYA REBECA ALMARAZ L | CAPD7712295J6 | AALC920805MMCLPN09 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 17 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000107-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | 4666 AEOU NÑ Û CLIENTE | TEST010203001 | XEXX010101HNEXXXA4 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 18 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000107-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Adquirente | DAVID CARRASCO ZANINI | CAPD7712295J6 | CAPD771229HDFVRL02 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 19 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000107-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | ANTONIO SALVADOR GARCI | GALA860207RA8 | GALA860207HJCRN05 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |
| 20 | 055300-0 | 2017-11-01 | 000107-00 | Traslativa de domini | 3,000,000.00 | 0.00 Habitacional | Enajenante | CINTYA REBECA ALMARAZ L | CAPD7712295J6 | AALC920805MMCLPN09 | 50.00 | MOLINO | 13 | NEXTITLA | |

Reporte de gestión de complemento notarios.

| Escritura | Fecha | CFDI | Operación | Monto | Tipo inmueble | Domicilio inmueble |
|--|-------------|-----------|------------------------|----------------|-------------------------|---|
| 000123-0 | 14-OCT-2017 | 000011-00 | Traslativa de dominio. | \$100,000.00 | Habitacional | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, 09 - CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 89800B7C-7E57-7E57-7E57-8A32960A4FEE Not/Abo: HC/LPC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) EMPRESA DE PRUEBA TES030201001 90.00% BIENES RAICES EXCLUSIVE HOME DE MEXICO SA DE CV BRE160304453 5.00% DADS AÑSKDASJD CAPD7712295J6 5.00% | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ PECL891006HDFXH00 60.00% CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ DERC8012237G4 40.00% | | | | | | |
| 006666-0 | 09-OCT-2017 | 000009-00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, 09 - CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 579AEBFF-7E57-7E57-7E57-1C22FB8F9461 Not/Abo: LP/ | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) EMPRESA DE PRUEBA TES030201001 100.00% | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ CONDE HECR920917AG9 HECR920917HDFRNC05 100.00% | | | | | | |
| 006666-0 | 09-OCT-2017 | 000010-00 | Traslativa de dominio. | \$1,200,000.00 | Terreno | MOLINO, 13, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, 09 - CMX |
| Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UUID: 9EFA3DCA-7E57-7E57-7E57-24FC3C312509 Not/Abo: LP/ | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) EMPRESA DE PRUEBA TES030201001 100.00% | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) RICARDO ALEJANDRO HERNANDEZ CONDE HECR920917AG9 HECR920917HDFRNC05 100.00% | | | | | | |
| 021123-0 | 29-NOV-2017 | 000097-00 | Traslativa de dominio. | \$2,160,000.00 | Construcción comercial. | MLLLLL, 222, LAS TROJAS, TOPIA, 34567, 09 - CMX |
| Cliente: CLIENTE PF FEL 46666 AÉIOU NÑ Û UUID: E48FC961-7E57-7E57-7E57-D29F8A42BDEC Not/Abo: LP/AAA, BBBB, CCC Solicitante: DDDDDDDDD | | | | | | |
| ADQUIRENTE(S) wwwwww CLIENTE PF FEL 46666 AEOU NÑ Û TEST010203001 XEXX010101HNEXXXA4 100.00% | | | | | | |
| ENAJENANTE(S) CINTYA REBECA ALMARAZ LOPEZ XAXX010101000 AALC920805MMCLPN09 100.00% | | | | | | |

Por último le recordamos que en nuestro centro de soporte técnico, estamos para ayudarle a resolver sus dudas y atentos a sus comentarios.

