

Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido a la plataforma para el mes de noviembre de 2022.

En **TotalNot®** estamos comprometidos en brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente.

Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios, sugerencias y disposiciones de la autoridad.

Hemos implementado en la plataforma **FacturaNot®** los siguientes cambios:

1. CFDI de retenciones versión 2.0.
2. Nómina versión 1.2 con CFDI 4.0.
3. Facturación en lote versión 4.0.
4. Facturación de productos versión 4.0.

1.CFDI de retenciones versión 2.0.

En esta nueva versión de retenciones 2.0 se agregaron como campos obligatorios para el emisor: domicilio fiscal (código postal) y régimen fiscal, para el receptor: domicilio fiscal (código postal), además de los datos que ya se contemplaban en la versión anterior: nombre / razón social y RFC.

Estos datos deben ser los registrados en el SAT, consultar esta información en la constancia de situación fiscal con fecha reciente.

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL





HMI950125000
Registro Federal de Contribuyentes

HSBC MEXICO
Nombre, denominación o razón social

IDCIF: 14111152725
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 26 DE ENERO DE 2022


HMI950125KG8

RFC

Nombre

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:

HMI950125000

Denominación/Razón Social:

HSBC MEXICO

Régimen Capital:

TIPO DE SOCIEDAD

Nombre Comercial:

Fecha Inicio de operaciones:

20 DE AGOSTO DE 1941

Estatus en el padrón:

ACTIVO

Fecha de último cambio de estado:

20 DE AGOSTO DE 1941

Código Postal

Datos del domicilio registrado

Código Postal:06500

Tipo de Vialidad:

Régimen Fiscal

Regímenes:

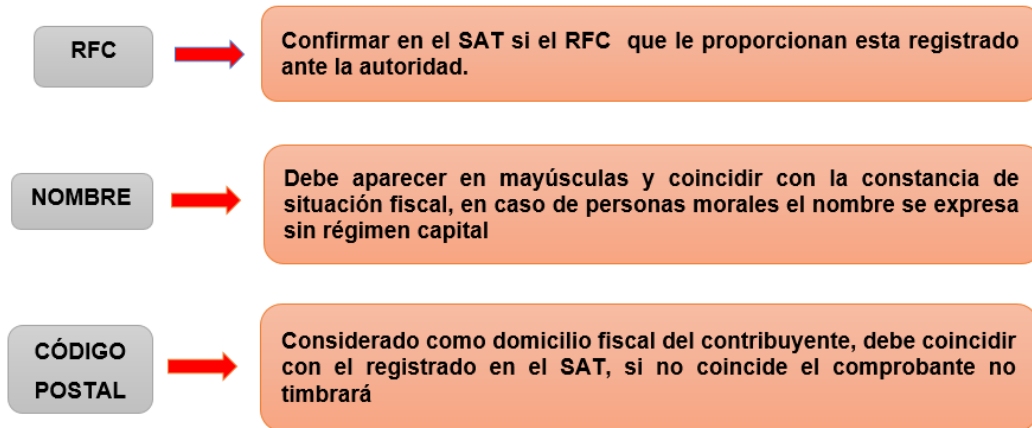
Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

2

TotalNot
Tecnología Integral para Notarías

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Datos obligatorios del receptor en el CFDI retenciones 2.0



VALIDACIÓN DE DATOS EN EL SISTEMA

Ingresar al módulo CLIENTES para validar que la información capturada sea exacta a la registrada en el SAT.

FacturaNot SALIR

MANTENIMIENTO AL ARCHIVO DE CLIENTES Inicio / Clientes

ProcesaNot REGISTRO PREV. SOTE REGISTRO APLICAR VALIDAR FORMA ?

FUNCIÓN: CONSULTA * CÓDIGO CLIENTE: Q 104RF * TIPO: PERSONA FISICA * MONEDA: PESOS MXN * FORMA DE PAGO PREDETERMINADO: TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS (03)

CTA. BANCARIA DEL PAGO: CONDICIONES DE PAGO: DÍAS * USO CFDI: SIN EFECTOS FISCALES (S01)

☐ ¿HABILITAR PORTAL DE DESCARGA DE COMPROBANTES FISCALES PARA ESTE CLIENTE?

NOMBRE

DATOS DE FACTURACIÓN DEL CLIENTE

CARACTERÍSTICAS DEL CLIENTE: RFC CON HOMOCLEAVE * NOMBRE FISCAL: MARIO HUGO REYES FLORES * R.F.C.: XA00010101000 C.U.R.P.:

☐ NOMBRE ALTERNO: MARIO HUGO REYES FLORES * RÉGIMEN I.V.A.: CON I.V.A. * RÉGIMEN FISCAL: SIN OBLIGACIONES FISCALES (61) FECHA DE ALTA: 100822 FECHA DE BAJA: 100822 RFC CALLE: No. EXT.:

No. INT.: MANZANA: LOTE:

ENTRE CALLES:

CORREOS DE MEXICO *Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPODEX) Seleccione una coincidencia

*C.P.: 07510 COLONIA: SAN FELIPE DE JESÚS MUNICIPIO / DELEGACIÓN: GUSTAVO A. MADERO CIUDAD / POBLACIÓN: ESTADO: CIUDAD DE MEXICO

CÓDIGO POSTAL

CFDI DE RETENCIONES DE ISR E IVA V2.0

COMPROBANTES FISCALES Y RECIBOS PROVISIONALES

CFDI de honorarios, impuestos y derechos locales V3.3

CFDI de honorarios, impuestos y derechos locales V4.0

CFDI de retenciones de ISR e IVA V2.0 (actividad notarial) *

CFDI por clave de retención *

Recibos provisionales NO fiscales

Revisar que el código postal esta registrado, seleccionar el botón DOMICILIO del enajenante o adquirente.

FacturaNot

DOMICILIOS ADQUIR.

PAGINA PREV

PAGINA SIGTE

APLICAR

Inicio / Adquirente(s)

VALIDAR FORMA

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.

2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS.

3.- REGISTRE DOMICILIOS DE LOS ADQUIRENTES (OPCIONAL PARA EXPORTACIÓN A DECLARANT). SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 20 ADQUIRENTES POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

* SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL. CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL, SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGÚN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXXA8 (Mujer).

* REVISIÓN EN EL RFC <https://www.sat.gob.mx/tramites/operacion/82714/realiza-tu-inscripcion-en-el-rfc-persona-fisica> CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA ->

ESCRITURA N: 120 - 0

TOTAL ADQUIRENTES: 1

PÁGINA: 1 / 1

PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): 100.00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.B.R.R. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ADQUIRIDO *
1- Q CAMBIO	PERS FÍSICA	XEXX010101HNEXXXA4	XAXX010101000	REYES FLORES	MARIO HUGO	100.00
2- Q						
3- Q						
4- Q						
5- Q						

En esta pantalla se registrá el código postal.

FacturaNot

DOMICILIOS ADQUIRENTES

REGISTRO PREV

APLICAR

SOTE REGISTRO

Inicio / Cfdi de retenciones / Detalle de pago

VALIDAR FORMA

ESCRITURA N°: 120 - 0

TOTAL ADQUIRENTES 1

PÁGINA: 1 / 1

1.- MARIO HUGOREYES FLORES

COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0

CALLE:

No. EXT.:

No. INT.:

COLONIA:

CIUDAD:

MUNICIPIO:

ESTADO:

PAÍS:

C.P.:

95290

**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

En el apartado de Retención de ISR e IVA si falta el código postal, se muestra el siguiente aviso:

ERRORES ENCONTRADOS...!

FALTA EL CODIGO POSTAL DEL ADQUIRENTE 001

El sistema no permitirá generar el comprobante de retenciones hasta que se capture el código postal que el cliente tiene registrado en el SAT.

PDF CFDI de retenciones versión 1.0

Fecha de emisión: 2022-03-10T13:41:56-05:00
 Fecha de certificación: 2022-03-10T13:41:57-06:00
 Folio fiscal: 65048D31-4B71-4B36-8F06-F51F718CA000
 Folio interno: R00361 usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: 08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: 2 Mes final: 2 Ejercicio: 2022

Datos del Emisor (Retenedor)	Datos del Receptor (Tercero)
Nombre: ALEJANDRO PEREZ MARTINEZ	Nombre: MARIO HUGO REYES FLORES
RFC: AAAA123456R15	RFC: BBBB123456R15
CURP: AAAA123456HLL2006	CURP: BBBB123456HLL29L00
CSD Emisor: 000010000000029677968	Nacionalidad: Nacional
CSD SAT: 00001000000002747913	

MONTOS TOTALES			
Operación: \$ 297,000.00	Gravado: \$ 297,000.00	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 6,208.00

IMPUESTOS RETENIDOS			
Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido
\$ 87,275.00	01 (ISR)	Pago provisional	\$ 6,208.00

Importe con letra: (SEIS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)

Regimen Fiscal
Código Postal

VS

PDF CFDI retenciones versión 2.0

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET QUE AMPARA RETENCIONES E INFORMACIÓN DE PAGOS V2.0

Fecha de emisión: 2022-11-08T12:35:51 Folio fiscal (SUD): E4078345-82F4-4B8A-8B23-8B5E1C0E4D00 Folio interno: R00072

EMISOR (RETENEDOR)	RECEPTOR (TERCERO)
XAME WERI ROJO	MARIO HUGO REYES FLORES
WERI001010000	XARE010101000
Regimen fiscal: 012 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	CURP: MEXX001010101000000000
CSD: 000010000000000000000000	Nacionalidad: Nacional
Domicilio fiscal: 11420	Domicilio fiscal: 55290

Clave y descripción de la retención

08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: 11 - Noviembre Mes final: 11 - Noviembre Ejercicio: 2022

MONTOS TOTALES			
Operación	Gravado	Exento	Retenido
\$100.00	\$100.00	\$0.00	\$1.00

IMPUESTOS RETENIDOS			
Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido
\$23.00	001 - ISR	03 - Pago Definitivo ISR	\$1.00

Importe con letra: UN PESO 00/100 M.N.

2.Nómina versión 1.2 con CFDI 4.0

Descargar la nueva plantilla de Excel desde el módulo Recibos de nómina v1.2.

FacturaNot
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
PARA NOTARIOS

 **HERRAMIENTAS DIVERSAS**


Cambio de contraseña


Facturación en lote V3.3


Facturación en lote V4.0


Recibos de nómina V1.2


Productos


Token móvil


Control de accesos


Integración de código de cliente


Cambio de código de cliente


Facturación de productos V3.3


Facturación de productos V4.0


Carga catálogo de clientes


CFDI retenciones por lote


Historial de facturas



Visor de Comprobantes de nomina

TIPO DE TIMBRADO:

NOMINA V1.2

NOMBRE DEL ARCHIVO:

CARGAR ARCHIVO TXT



INGRESAR A PLANTILLA DE TIMBRADO DE NÓMINA V1.2

El nuevo campo que se agregó para el timbrado de su nómina es el “código postal” del empleado.

1	2	3	4	5	6	7	8
NUMERO DE EMPLEADO	RFC	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	CODIGO POSTAL	NSS IMSS
1	XAXX010101XXX						
2	XAXX010101XXX						

El sistema asigna el régimen fiscal por defecto 605-sueldos y salarios e ingresos asimilados a salarios que es el único que recibe comprobantes de nómina y para el uso de CFDI se utilizara CN01-nómina.

Uso exclusivo para CFDI de Nómina

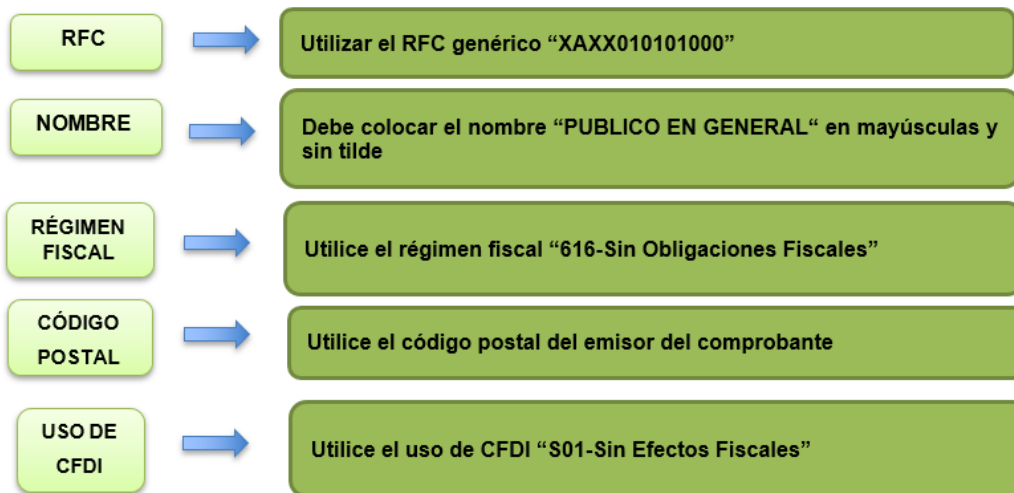


3.Facturación en lote versión 4.0

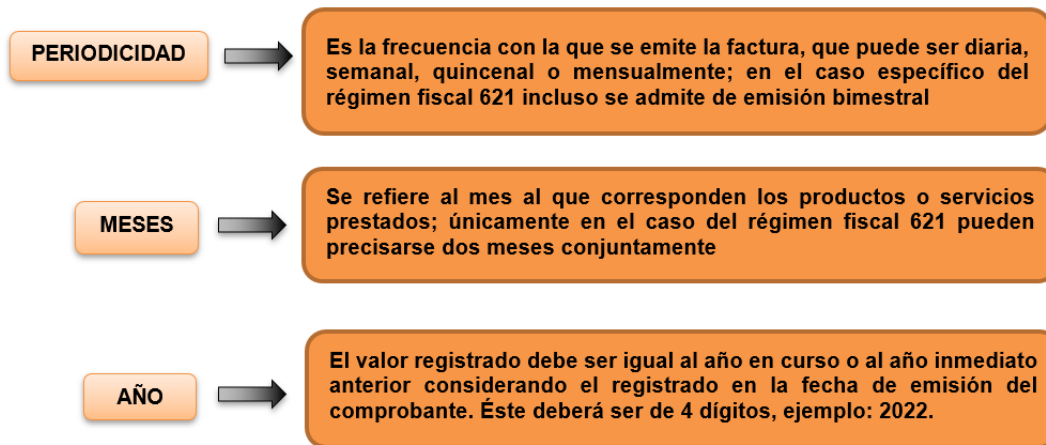
Estos son los cambios que la autoridad indicó para realizar facturación en lote versión 4.0.

NOMBRE	TIPO	LONGITUD MÁXIMA	OBLIGATORIO	VALORES ACEPTADOS
RAZÓN SOCIAL RECEPTOR	ALFANUMÉRICO	122	SI	Para PM sin regimen capital, sin acentos, sin caracteres especiales
EXPORTACIÓN	NUMÉRICO	2	SI	Valores entre 01 y 04. ->Default 01 = NO APLICIA
CÓDIGO POSTAL RECEPTOR	NUMÉRICO	5	SI	
RÉGIMEN FISCAL RECEPTOR	NUMÉRICO	3	SI	Valores entre 601 y 626. Validar Vs USO CFDI parm49
INFORMACIÓN GLOBAL PERIODICIDAD	NUMÉRICO	2	NO	Valores del 01 al 05. RFC = XAXX O XEXX Y NOMBRE = ' PUBLICO EN GENERAL'
INFORMACIÓN GLOBAL MESES	NUMÉRICO	2	NO	Valores del 01 al 18
INFORMACIÓN GLOBAL AÑO	NUMÉRICO	4	NO	No anterior a 2021

Datos obligatorios en la generación de CFDI GLOBAL versión 4.0



Conceptos que menciona la autoridad para CFDI global versión 4.0



Descargar el Layout que indican los nuevos cambios, presionar el botón Excel.

FacturaNot | HERRAMIENTAS DIVERSAS

Facturación en lote V4.0 (highlighted)

Facturación en lote V3.3, Recibos de nómina V1.2, Productos, Token móvil, Control de accesos, Integración de código de cliente, Cambio de código de cliente, Facturación de productos V2.3, Facturación de productos V4.0, Carga catálogo de clientes, CFDI retenciones por lote, Historial de facturas

↓

FACTURACIÓN Versión 4.0

R.F.C.: WERX631016S30 USUARIO: 576 EMPRESA: XAIME WEIR ROJO

APLICAR SALIR VALIDAR FORMA

CARGA DE ARCHIVO PARA FACTURACIÓN Versión 4.0

PANTALLA PREPARADA PARA CFDI VERSIÓN 4.0

SELECCIONAR EL TIPO DE TIMBRADO: FACTURA

NOMBRE DEL ARCHIVO:

CARGAR ARCHIVO TXT

4.Facturación de productos versión 4.0.

FacturaNot
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
PARA NOTARIOS

HERRAMIENTAS DIVERSAS

- Cambio de contraseña
- Facturación en lote V3.3
- Facturación en lote V4.0
- Recibos de nómina V1.2
- Productos
- Token móvil
- Control de accesos
- Integración de código de cliente
- Cambio de código de cliente
- Facturación de productos V3.3
- Facturación de productos V4.0**
- Carga catálogo de clientes
- CFDI retenciones por lote
- Historial de facturas

↓

Versión de facturación 4.0

Facturación

FACTURACIÓN Versión 4.0

APLICAR CONSULTA VALORES

Inicio / Herramientas / Facturación

VALIDAR FORMAS

CLIENTE: Q

FECHA EMISIÓN: 91122

FECHA VENCIMIENTO:

MONEDA: PESOS MXN

REFERENCIA (FOLIO AUTOMÁTICO): 8

TIPO DE DOCUMENTO: INGRESO

FORMA DE PAGO: PENDIENTE SELECCIONAR

MÉTODO DE PAGO: PENDIENTE SELECCIONAR

CUENTA BANCARIA BENEFICIARIO:

FECHA DEL DEPÓSITO:

REFERENCIA DEL PAGO:

COMPLEMENTO NOTARIOS: CFDI SIN COMPLEMENTO NOTARIOS

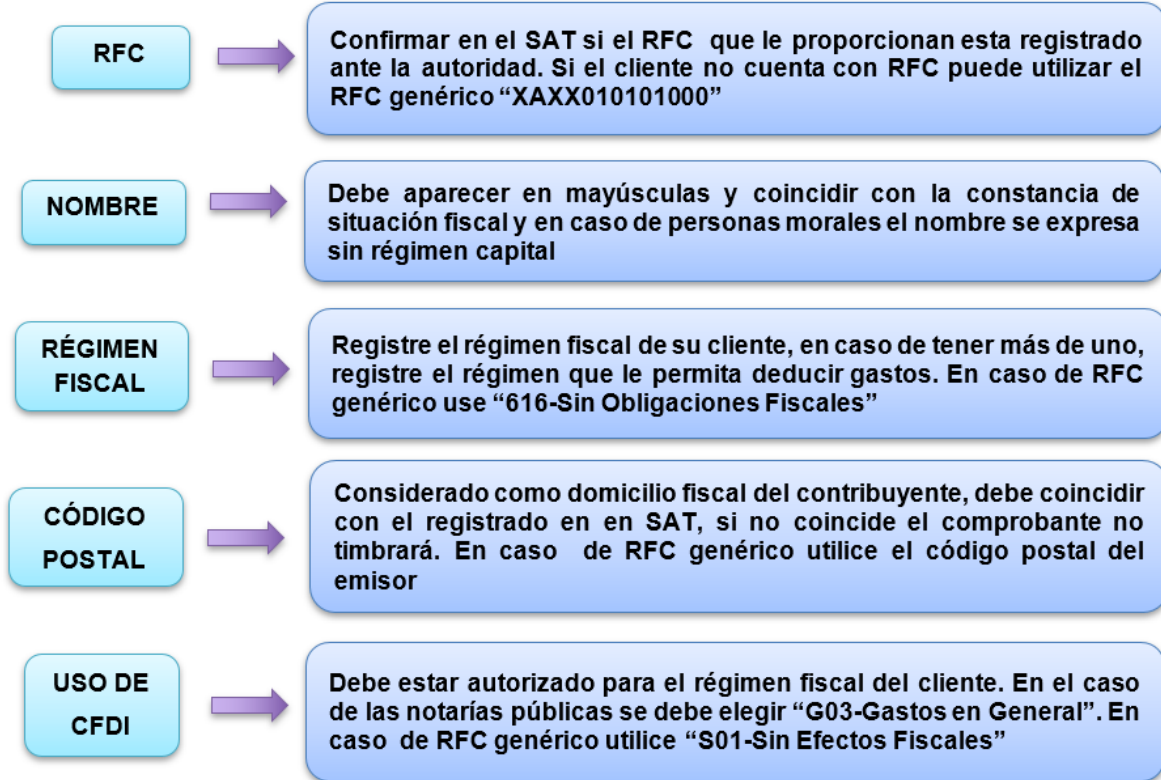
DATOS DE FACTURACIÓN

NOMBRE FISCAL:

R.F.C.:

Para emitir un CFDI de productos debe actualizar o registrar los datos del cliente en la plataforma.

Datos obligatorios en la generación de CFDI versión 4.0.



PDF CFDI de productos versión 3.3

Fecha de emisión: 2022-11-10T15:13:51

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET V3.3

Fecha de certificación: 2022-11-10T15:13:52
Folio fiscal: 0107263-c8d4-4c0b-9635-81b0858e8b9
Folio interno: 000254, usuario: 576
Tipo de comprobante: 1 - Ingreso

Datos del Emisor XABE WEIR ROJO WERX031016S30	Datos del Receptor MARIO HUGO REYES FLORES XAXX010101000 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Expedido en: 11420 Moneda: MXN
--	---

CSD Emisor: 30001000000400002325
CSD SAT: 30001000000400002495
Forma de pago: 01 - Efectivo
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	H87 - PIEZA	ZAPATOS	NaN	20.00
CLAVE SERVICIO/PRODUCTO SAT - 10101516				
Impuesto trasladado	IIVA	Base: 20.00	Tasa: 0.160000	Importe: \$3.20
Subtotal:				\$ 20.00
I.V.A. Tasa 0.16:				\$ 3.20
CANTIDAD TOTAL A PAGAR:				\$ 23.20

Importe con letra: (VEINTITRES PESOS 20/100 M.N.)

VS

PDF CFDI de productos versión 4.0

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CFDI V4.0

Folio interno: 000255

Tipo comprobante	Fecha de emisión	Folio fiscal (UUID)
1 - Ingreso	2022-11-10T15:14:47	8187C4FE-8A49-4006-8D69-33EAF30D1657

Método de pago	Forma de pago	Moneda	Exportación
PUE - Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN	01 - No Aplica

EMISOR XABE WEIR ROJO WERX031016S30 Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales Domicilio fiscal: 11420 CSD: 30001000000400002325	RECEPTOR MARIO HUGO REYES FLORES XAXX010101000 Régimen fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales Domicilio fiscal: 11420 Uso de CFDI: S01 - Sin efectos fiscales.	➔ Régimen Fiscal ➔ Código Postal
--	---	---

Cantidad	Clave unidad	Clave Servicio/Producto SAT	Valor unitario	Descuento	Importe
1	H87 - PIEZA	10101516	\$20.000000	\$0.00	\$20.00
Descripción: ZAPATOS					
Objeto impuesto: 02 - Si objeto de impuesto Número de identificación: HONORARIOS					
Impuesto trasladado: IIVA	Base: 20.00	Tasa: 0.160000			Importe: \$3.20
Subtotal:					\$20.00
Traslado I.V.A. Tasa 0.160000:					\$3.20
TOTAL:					\$23.20

Importe con letra: VEINTITRES PESOS 20/100 MXN



Le recordamos que en el área de soporte técnico, estamos capacitados para ayudarle a resolver sus dudas.