



Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido a la plataforma durante el mes de marzo de 2019.

En **TotalNot**® estamos comprometidos en brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente. Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en el módulo de **FacturaNot**®, las siguientes mejoras:

1. [CFDI con addenda del domicilio del receptor.](#)
2. [Nuevo panel de Comunicados.](#)
3. [Reporte de estatus de cancelación.](#)

1 CFDI con addenda del domicilio del receptor

El Convenio de Colaboración para la Protocolización de Títulos de Propiedad, celebrado desde 2012 entre la Dirección General de Regularización Territorial (DGRT) y el Colegio de Notarios del Distrito Federal, A.C.; tiene por objetivo protocolizar ante Notario Público los títulos de propiedad administrativos expedidos por el entonces Departamento del Distrito Federal, para poder obtener Testimonio de instrumento notarial.

Para este tipo de operación notarial, la DGRT solicita que dentro de la factura se incluyan los siguientes datos del beneficiario:

1. Nombre completo.
2. Dirección fiscal (calle, n° exterior, n° interior, colonia, alcaldía, código postal, teléfono).
3. Registro Federal de Contribuyentes.
4. Concepto (testamento universal, adulto mayor o escritura).
5. Número de escritura.
6. Cadena digital.

En la versión 3.3 del CFDI, una de las modificaciones que realizó la autoridad fiscal es la eliminación de información, como es el caso del domicilio fiscal del receptor.

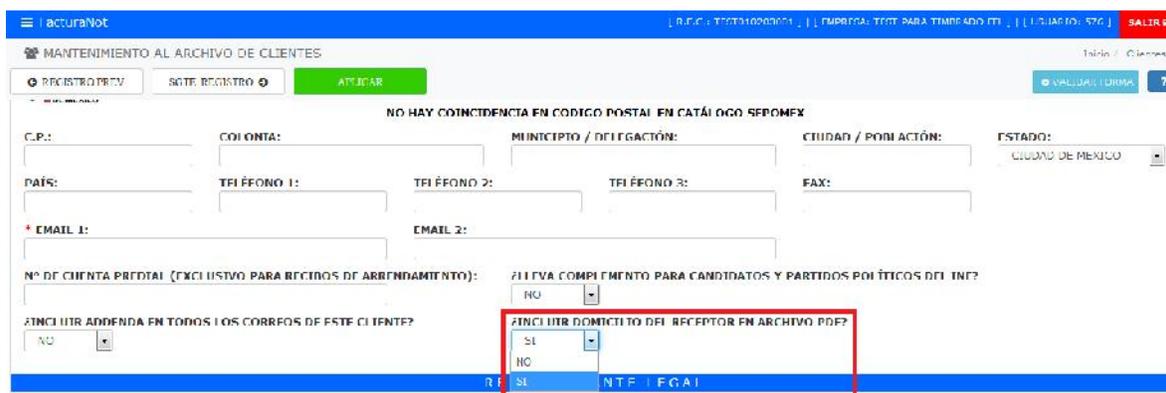
TotalNot® actualiza la plataforma para que, en estos casos de Testimonio, pueda incluir la información del domicilio fiscal como una addenda.

1.1 Procedimiento

1. En el Menú Principal, ingrese en el módulo de CLIENTES.



2. En la sección de “DATOS DE FACTURACIÓN DEL CLIENTE”, se agregó la opción “¿INCLUIR DOMICILIO DEL RECEPTOR EN ARCHIVO PDF DEL CFDI?”, seleccione sí, como se muestra en la imagen.



3. Clic en el botón de VALIDAR FORMA y en el botón APLICAR para que se guarde la información.
4. Generar el CFDI de forma normal y timbrar.

NOTA: El domicilio del receptor, únicamente se mostrará en el PDF del CFDI cuando se seleccione la opción de inclusión mencionada en el punto 2.

Ejemplo de PDF.



NOM COMERCIAL
MOLINO N° 13 Col. NEXTITLA
MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11420
 Tels: 5526975990, 1234567890, 0987654321
 1234567890, 0987654321, 1234567890 Fax: 0987654321
 luis.pena@i4b.mx, desarrollo@totalnot.mx,
 www.totalnot.mx Chat: olark

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET V3.3
 Fecha de emisión: 2019-02-19T14:22:19
 Fecha de certificación: 2019-02-19T14:22:27
 Folio fiscal: 1777096D-7E57-7E57-7E57-1CC9924180C5
 Folio interno: 950841 Usuario: 001
 Tipo de comprobante: 1 - Ingreso

Datos del Emisor

TEST PARA TIMBRADO FEL
 TEST010203001

CSD Emisor: 20001000000300022823

CSD SAT: 20001000000300022323

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos.

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Datos del Receptor

ROBERTO CARLOS HERNANDEZ

XAXX010101000

Uso CFDI: G03- Gastos en general

Expedido en: 11420

Moneda: MXN

N° Escritura: 097653

Abogado: PPT

SOLICITANTE: ROBERTO CARLOS HERNANDEZ

Cantidad	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	E48 - SERVICIOS	TRAMITE DE ESCRITURACION POR REGULARIZACION ANTE LA DGRT EN FAVOR DE ROBERTO CARLOS HERNANDEZ	\$ 500.00	\$ 500.00
CLAVE SERVICIO/PRODUCTO SAT - 80121704				
Impuesto traslado	IVA	Base: 500.00	Tasa: 0.160000	Importe: \$80.00

I.V.A. Tasa 0.16: \$ 80.00

Subtotal: \$ 580.00

CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$ 580.00

Importe con letra: (QUINIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

Derechos de inscripción al registro público de la propiedad: \$ 5,514.00

CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$ 11,772.99

Importe con letra: (ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 99/100 M.N.)

Domicilio del Receptor: MOLINO 13 NEXTITLA MIGUEL HIDALGO CDMX C.P: 11420 CIUDAD DE MEXICO
Contacto: Tels: 111111111, 222222222, 333333333 Fax: 00000000 Mails: mail1@i4b.mx, mail2@i4b.mx

REFERENCIAS BANCARIAS PARA DEPOSITO:

TITULAR: EMPRESA **BANCO:** BANORTE **SUC:** SUCU

CUENTA: 123456 **CLABE:** 1234567890

OBSERVACIONES: LEYENDA IMPRESA DATOS PDF DATOS PDF 2

Sello digital del Emisor:

DgBto2x0052xDeRXA0yU4M5C52WfWkX+n-jpKb21mb8Nto3JOCM65gRa4BC1eRQa319p09NAeFTMPNn5kq0eY9taEspInkDkel2Kj05nke+hoJJFZ
 ZZE0x0P1M25M6L4bJ0Vg0N902yLLX052F8Vma790uFbF89Casp0+lv0n9+PBeXnUgM+k2PJe7D-wkAa7u5x0a5nCE0PEWUgWY97ZK76C6y08T00M1
 d8KQdYFD0aDz2KX0HM1PzyWHDmz1Q0cZZAVnynd-j9e01GEPN7ta85yCgYnwk27BjppUmcCysvZT9LoPwB7Q4W4X1Vag...

Sello Digital del SAT:

8Dg0m+4vPm85GH0EELpMC+YSZJe6PAnjx28L0p8dq11HJkR7Xv8aCmEmbWco1LN628KH46V3ASU4ARn3D+e0emo5E2z4HOE6RU19endg
 TWYKWCaSRARPOqHicm0qRc3aJ4T2bdyMp+svz7AEc1Bd8r01aHvReNgZ0p6M5drOED220aA1V48ZgMCzJeld2oa2H24eybnKsVj0aLzmNd9h
 PqXUhwR0C0492Rm2eykG00484puakA8T53pEwUgKq7baSeuqJftaBde2WMMuUq34MC41gUlpw1a2HMA2LxbuVPg0zMP86N0DA...

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI



INTELIGENCIA NOTARIAL EN SUS MANOS
<http://www.totalnot.mx/>

Página 1 de 1



Ejemplo de XML.

```
-<Addenda>
  <alca:DomicilioComercial calle="MOLINO" noExterior="13" noInterior="" colonia="NEXTITLA" localidad="CDMX" referencia=""
  municipio="MIGUEL HIDALGO" estado="CIUDAD DE MEXICO" pais="MEXICO" codigoPostal="11420"/>
  <alca:TelefonoComercial1>5526975990</alca:TelefonoComercial1>
  <alca:TelefonoComercial2>1234567890</alca:TelefonoComercial2>
  <alca:TelefonoComercial3>0987654321</alca:TelefonoComercial3>
  <alca:TelefonoComercial4>1234567890</alca:TelefonoComercial4>
  <alca:TelefonoComercial5>0987654321</alca:TelefonoComercial5>
  <alca:TelefonoComercial6>1234567890</alca:TelefonoComercial6>
  <alca:FaxComercial>0987654321</alca:FaxComercial>
  <alca:EmailComercial1>[redacted]@[redacted].mx</alca:EmailComercial1>
  <alca:EmailComercial2>[redacted]@[redacted].mx</alca:EmailComercial2>
  <alca:PaginaWebComercial>www.totalnot.mx</alca:PaginaWebComercial>
  <alca:ChatComercial>olark</alca:ChatComercial>
  <alca:CadenaOriginal/>
  <alca:AplicaDomicilioReceptor>S</alca:AplicaDomicilioReceptor>
  <alca:DomicilioReceptor calle="CALLE" noExterior="EXT" noInterior="INT" manzana="MZNA" lote="LOTE" referencia="ENTRE"
  colonia "POPOTLA" municipio "MIGUEL HIDALGO" localidad "CIUDAD DE MEXICO" codigoPostal "11400" codigoEstado "09"
  estado="CIUDAD DE MEXICO" pais="MEXICO"/>
  <alca:RegimenIVA>1</alca:RegimenIVA>
  <alca:Moneda>2</alca:Moneda>
  <alca:Nombre>EMPRESA DE PRUEBA</alca:Nombre>
  <alca:RFC>TES030201001</alca:RFC>
  <alca:FaxReceptor/>
  <alca:TelefonoReceptor1/>
  <alca:TelefonoReceptor2/>
  <alca:TelefonoReceptor3/>
  <alca:EmailReceptor1>[redacted]@[redacted].mx</alca:EmailReceptor1>
  <alca:EmailReceptor2/>
</alca:ElementosExtra>
</Addenda>
```

2 Nuevo panel de Comunicados

Con la finalidad que esté informado de eventos importantes con respecto a su plataforma, perfeccionamos el panel de comunicados. Cada sección está separada y se presenta por nivel de importancia; sólo se muestran en casos específicos: CSD (cuando la vigencia está próxima a vencer), TOKEN (para volver a vincular), ADEUDOS (en caso de presentar) y PAGOS (durante diez días después de realizar un pago).

2.1 CSD

Nos indica con treinta días de antelación, la fecha en la que expira el Certificado de Sello Digital (CSD), para realizar la renovación del mismo y poder emitir CFDI's. Se presenta un link con una guía para realizar el proceso de renovación.



COMUNICADOS



2.2 TOKEN

Para agilizar el ingreso a la plataforma sin solicitar la contraseña dinámica, pueden vincular su dispositivo móvil con la plataforma mediante la aplicación de Token. Esta sección indica cuando se tiene que realizar nuevamente la vinculación



COMUNICADOS



2.3 Adeudos

En caso de presentar una omisión en la remuneración del servicio, y se tenga por consiguiente un atraso.



COMUNICADOS



2.4 PAGOS

Para agilizar sus procesos contables, el CFDI por el pago del servicio va a estar disponible en este panel durante diez días para su descarga.

COMUNICADOS

CFDI TOKEN ADJUNOS **PAGOS**

Su cuenta registra pago(s) por \$1,734.20 pesos. Gracias. 

Puede descargar su(s) comprobante(s) fiscal(es) timbrado(s) en la siguiente liga:

N° CFDI	N° UUID	FECHA	IMPORTE	SALDO	DESCARGA XML	DESCARGA PDF
C32601 - 00	059a401e-7355-4062-9996-03faa77bd3b0	04-MAR-19	1,734.20			



[SIGUIENTE](#)

3 Reporte estatus de cancelaciones

El 1 de noviembre del 2018 los servicios de cancelación de facturas se actualizaron y entró en vigor el nuevo esquema de cancelación por parte del SAT. Este esquema indica el proceso y los lineamientos:

1. Los emisores deberán enviar la solicitud de cancelación de la factura.
2. Cuando el CFDI requiera la aceptación para la cancelación, el receptor de la factura, recibirá un mensaje en su Buzón Tributario, informando que existe una solicitud de cancelación.
3. El receptor deberá manifestar la aceptación o rechazo de la cancelación, de no emitir respuesta, se considera como una positiva ficta y la factura será cancelada.
4. En caso que la solicitud de cancelación no requiera aceptación por parte del receptor, la factura se cancelará de manera inmediata.

Bajo estos lineamientos, se agregó un filtro en el módulo de Reportes, para que pueda conocer el estatus de dichas solicitudes de cancelación.

3.1 Procedimiento

1. En el Menú Principal, clic en el módulo de “Reportes” y clic en “Reporte de facturación”.



2. En el filtro que se muestra en la imagen, podemos elegir el estatus de los CFDI de los cuales, se solicitó la cancelación. Clic en VALIDAR FORMA y clic en EJECUTAR.

REPORTE DE FACTURACIÓN

Inicio / Recursos / Reporte de Facturación

BUSCAR 3

2 VALIDAR FORMA ?

FORMATO DE SALIDA DEL REPORTE: VISTA PRELIMINAR EN PANTALLA

SELECCION POR TIPO DE DOCUMENTO: FACTURAS (CFDI)

PERIODO DE TRANSACCIONES DEL: 2015 A 2019

SELECCION CON RESPECTO AL PERIODO DE TRANSACCIONES: FILTRO POR FECHA DE DOCUMENTO

COMPROBANTES FISCALES CON COMPLEMENTO PARA NOTARIOS: TODOS

CLIENTE: Q

RANGO DE MONTO PARA HONORARIOS DE: a A

MONEDA: PESOS MXN

SELECCION CON RESPECTO A LA COBRANZA: TODOS

SELECCION CON RESPECTO A LAS RETENCIONES: TODOS

SELECCION CON RESPECTO A LAS FACTURAS CANCELADAS:

- TODOS
- TODOS SIN CANCELAR
- SOLAMENTE CANCELADOS
- EN PROCESO DE CANCELACION**
- VIGENTE (CANCELACION NO AZARAJA)
- VIGENTE (NO CANCELABLE)
- NO ENCONTRADO EN EL SAT

CRITERIO DE CLASIFICACION:

FORMA DE PAGO:

MÉTODO DE PAGO:

Nº USUARIO QUE EMITIÓ EL CFDI:

CONSULTAR LAYOUT DEL ARCHIVO DE TEXTO

1

Por último le recordamos que en nuestro centro de soporte técnico, estamos para ayudarle a resolver sus dudas y atentos a sus comentarios.