

Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido a la plataforma durante el mes de junio 2021.

En **TotalNot**[®] estamos comprometidos en brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente. Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en los módulos de **AdminNot**[®], **ISRNot**[®], **DeclaraNot plus**[®], **FacturaNot**[®], las siguientes mejoras:

I. AdminNot[®]

1. Manejo de avisos a la UIF.

II. ISRNot[®]

1. Cálculo de ISR para construcciones sin enajenación de terreno.

III. DeclaraNot plus[®]

1. Agregar operaciones acumuladas.
2. Columna de información en acumulados.
3. Eliminar escritura.

IV. FacturaNot[®]

1. Eliminar escritura.

I. AdminNot®

1 Expedientes sin aviso a la UIF

La UIF indica que *“Los notarios y corredores públicos que lleven a cabo la prestación de servicios de fe pública en los actos u operaciones enlistados en la fracción XII del artículo 17 de la LFPIORPI.*

Será objeto de Aviso cuando los actos u operaciones se realicen por los montos señalados en la fracción XI del artículo 17 de la LFPIORPI”¹

1.1 Procedimiento

Dependiendo del “Tipo de operación”, “Monto de operación” (toma en cuenta el de mayor cantidad entre monto de operación, avalúo y valor catastral), y “Otorgantes” que se registre en esos campos, el sistema automáticamente detecta si es una operación reportable o no. En caso que la operación no rebase el umbral, podrá elegir la opción para reportarla.

Tipo	Razón social / Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)	CURP	RFC	Carácter	Porcentaje
Pers. Físic	CABANILLAS	OMARON	JULIO MARCELO	CACLM581019M0000	CACLM581019M0000		50.00
Pers. Físic	GIL	RAFAEL	RAFAEL	GIRMT580804M0000	GIRMT580804M0000		50.00

1 Pestaña Otorgantes sin exceder umbral de aviso a la UIF.

¹ Unidad de Inteligencia Financiera (s/f). Recuperado de <https://www.uif.gob.mx/es/uif/nacional>

AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos

Exp. 000153 / Esc. 190621 - 0

Avisos...
 EXPEDIENTE CON ESCRITURA No. 190621-0 ASIGNADA protocolo: Ordinario
 LPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE POR EXCEDER UMBRAL EN EL MONTO DE LA OPERACION
 OPERACION REPORTABLE PARA: VALERIO ROMERO ROMERO
 OPERACION REPORTABLE PARA: ALCAZAR RUBEN ROMERO ANTONIO

Datos generales | Facturación CFDI | **Otorgantes** | Traslativas de dominio | Presupuestos | Anticipos | Trámites

Registro para indice notarial

Tipo	Razón social / Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)	CURP	RFC	Carácter	Porcentaje
Pers. Físic	ALCAZAR	RUBEN	ROMERO ANTONIO	AARJ711128HCUJRR03	AARJ711128GCR	ENAJENAN'	100.00
Pers. Físic	VALERIO	ROMERO	ALCAZAR	VARAT711128HCUJRR03	VARAT711128GCR	ADQUIREN	100.00

2 Pestaña Otorgantes, avisa si es reportable para alguno de los otorgantes.

AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos

Datos generales | Facturación CFDI | Otorgantes | **Traslativas de dominio** | Presupuestos | Anticipos | Trámites

Operaciones traslativas de dominio

Tipo de inmueble: Terreno Valor catastral: 270,000.00

Valor avalúo: 310,000.00 Valor de construcciones no habitacionales:

Datos del inmueble

Calle: MANUEL Manzana: Número exterior:

Número interior: Lote:

Entre calles: C.P.: 02800 CORREOS DE MEXICO Seleccione una coincid

Estado: CIUDAD DE MEXICO Municipio / Alcaldía: AZCAPOTZALCO Ciudad:

Colonia: NUEVA SANTA MARÍA

3 Pestaña Traslativa de dominio indicando valor avalúo y catastral.

AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos

Datos generales | Facturación CFDI | Otorgantes | Traslativas de dominio | **Presupuestos** | Anticipos | Trámites

Consultar y/o modificar expediente: Fecha: 19/06/2021

Tipo de operación: **COMPRAVENTA** Notario: AB

Descripción de operación: COMPRAVENTA

Institución: NO VALIDAR BUFETE Abogado: NO VALIDAR ABOGADO

Asistente: NO VALIDAR SECRETARIA Abogado 2: NO VALIDAR ABOGADO

Monto de operación: 300,000.00 Moneda: Pesos MXN

Observaciones:

uif Operación reportable: NO

¿Desea reportar la operación? No Sí

Datos de contacto

4 Pestaña de Datos generales, seleccionar sí o no "Desea reportar la operación".

1.2 Opción de selección para reportar

1. Seleccionar "SI" o "NO", en el recuadro UIF. Si selecciona "NO", situando el puntero en la imagen de información ("i"), aparece una leyenda que indica el número del usuario que está realizando la acción.

The screenshot shows the AdminNot web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'AdminNot' on the left and 'ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL DE' and 'ADMINISTRACIÓN - 576' on the right. Below this is a sub-header 'AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos' with buttons for 'Eliminar', 'Guardar', and 'Validar'. A yellow notification banner reads 'Avisos...! LFPIORPI. Operacion no Reportable, modificada manualmente a Reportable'. The main content area has several tabs: 'Datos generales', 'Facturación CFDI', 'Otorgantes', 'Traslativas de dominio', 'Presupuestos', 'Anticipos', and 'Trámites'. The 'Datos generales' tab is active. It contains a search field for 'Consultar y/o modificar expediente:' with a dropdown arrow. To the right is a date field 'Fecha: 19/06/2021'. Below these are fields for 'Tipo de operación:' (COMPRAVENTA), 'Notario:' (ABINOTARIOS CARPOTLU), and 'Descripción de operación:' (COMPRAVENTA). There are also fields for 'Institución:', 'Asistente:', 'Monto de operación:' (300,000.00), 'Moneda:' (Pesos MXN), and 'Observaciones:'. A 'UIF' section is visible on the right, containing 'Operación reportable: No' and a dropdown menu for '¿Desea reportar la operación?' which is currently set to 'Si'. A small information icon is next to the dropdown.

5 Pestaña Datos generales, seleccionando "SI".

The screenshot shows the AdminNot web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'AdminNot' on the left and 'ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL DE' and 'ADMINISTRACIÓN - 576' on the right. Below this is a sub-header 'AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos' with buttons for 'Eliminar', 'Guardar', and 'Validar'. A yellow notification banner reads 'Avisos...! EXPEDIENTE CON ESCRITURA No. 190621-0 ASIGNADA protocolo: Ordinario LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE POR EXCEDER UMBRAL EN EL MONTO DE LA OPERACION OPERACION REPORTABLE PARA: VALERIO ROMERO HILARION OPERACION REPORTABLE PARA: ALCAZAR RUBEN JORGE ANTONIO'. The main content area has several tabs: 'Datos generales', 'Facturación CFDI', 'Otorgantes', 'Traslativas de dominio', 'Presupuestos', 'Anticipos', and 'Trámites'. The 'Datos generales' tab is active. It contains a search field for 'Consultar y/o modificar expediente:' with a dropdown arrow and the value '000153'. To the right is a date field 'Fecha: 19/06/2021'. Below these are fields for 'Tipo de operación:' (COMPRAVENTA), 'Notario:' (DC DANEO DAMARCO CAN), and 'Descripción de operación:' (COMPRAVENTA). There are also fields for 'Institución:', 'Asistente:', 'Monto de operación:' (2,000,000.00), 'Moneda:' (Pesos MXN), and 'Observaciones:'. A 'UIF' section is visible on the right, containing 'Operación reportable: Si' and a dropdown menu for '¿Desea reportar la operación?' which is currently set to 'No'. A tooltip is visible over the information icon, reading 'Acción solicitada por el usuario: 001'.

6 Pestaña Datos generales, seleccionando "NO" e indica usuario que lleva la acción.

- En el menú principal de AdminNot, en Tablero de gestión y seguimiento, clic en Expedientes y escrituras.



- Visualizar la leyenda de "Operación reportable al a UIF" dependiendo si se modificó a NO reportable o SI reportable.

The screenshot shows the 'Reporte de expedientes y escrituras' in AdminNot. The table has the following columns: Ver, No. Exp., Fecha Exp., No. Esc., Fecha firma, Libro, Folios, Operación, Trámites, Abogado(s), and Institución. The data is as follows:

Ver	No. Exp.	Fecha Exp.	No. Esc.	Fecha firma	Libro	Folios	Operación	Trámites	Abogado(s)	Institución
<input checked="" type="checkbox"/>	000152	24-MAY-2021	5152 - 0	29-JUN-2021	33	30 - 34	COMPRAVENTA	0 / 1		
UIF Código de cliente: CADD... Nombre de cliente: CASTILLO... Notario: ... Operación reportable a la UIF: ... Otorgantes: ... Adquirente: ... Enajenante: ...										
<input checked="" type="checkbox"/>	000153	19-JUN-2021	190621 - 0	19-JUN-2021	3	200 - 203	COMPRAVENTA	0 / 6		
UIF Código de cliente: AAL... Nombre de cliente: ALMARAZ... Notario: DC Operación reportable a la UIF: ... Otorgantes: ... Adquirente: ... Enajenante: ...										
<input checked="" type="checkbox"/>	000154	30-JUN-2021					COMPRAVENTA	3 / 5		
UIF Código de cliente: GAZM... Nombre de cliente: MARIO... Notario: HC Operación reportable a la UIF: ... Otorgantes: ... Adquirente: ... Enajenante: ...										

8 Seguimiento de operaciones con y sin leyenda de "Operación reportable a la UIF".

1.3 Visualizar en DeclaraNot plus

4. Ingresar Panel de gestión de avisos, en el módulo de DeclaraNot plus.

Si se seleccionó “NO”, la leyenda en la columna de “Avisos UIF”, indica que la operación se modificó manualmente.

GESTIÓN DE DECLARACIONES Y AVISOS DECLARANOT PLUS

Tipo DeclaraNot 1=Enajenación, 2=Adquisición, 3=Omisión de presentación de inscripción, 4=Identificación de socios o accionistas, 5=Actividades vulnerables

Archivo DeclaraNot generado: Pendiente de generar:

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: 190621 AL: 190621

FILTRO POR RANGO NÚMERO DE ESCRITURA: Q AL: Q

FILTRO POR TIPO DE OPERACIÓN: Todas

FILTRO POR CATEGORÍAS DE OPERACIÓN: Todas

FILTRO RESPECTO AL UMBRAL DE AVISO: Todas

FILTRO POR ESTADOS DE PRESENTACIÓN: Todos

N° ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	CÓDIGO NOTARIO	CLIENTE	TIPO OPERACIÓN	AVISOS UIF	TIPO DECLARANOT	CARGAR ACUSES ACEPTACIÓN SAT
190621-0	19-JUN-21	DC	[REDACTED]	Compraventa	LFPIORPI. Operación Reportable, modificada manualmente a NO Reportable	1 <input checked="" type="radio"/> 2 <input checked="" type="radio"/> 5 <input checked="" type="radio"/>	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse

9 Leyenda: “LFPIORPI. Operación Reportable, modificada manualmente a no Reportable”.

Si se seleccionó “SÍ”, aunque no sea reportable, le permite generar el txt para subirlo al Declaranot en línea.

GESTIÓN DE DECLARACIONES Y AVISOS DECLARANOT PLUS

Tipo DeclaraNot 1=Enajenación, 2=Adquisición, 3=Omisión de presentación de inscripción, 4=Identificación de socios o accionistas, 5=Actividades vulnerables

Archivo DeclaraNot generado: Pendiente de generar:

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: 100121 AL: 120721

FILTRO POR RANGO NÚMERO DE ESCRITURA: Q 190621 AL: Q 190621

FILTRO POR TIPO DE OPERACIÓN: Todas

FILTRO POR CATEGORÍAS DE OPERACIÓN: Todas

FILTRO RESPECTO AL UMBRAL DE AVISO: Todas

FILTRO POR ESTADOS DE PRESENTACIÓN: Todos

N° ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	CÓDIGO NOTARIO	CLIENTE	TIPO OPERACIÓN	AVISOS UIF	TIPO DECLARANOT	CARGAR ACUSES ACEPTACIÓN SAT
190621-0	19-JUN-21	AB	[REDACTED]	Compraventa	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1.433.920	1 <input checked="" type="radio"/> 2 <input checked="" type="radio"/> 5 <input checked="" type="radio"/>	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse

10 Leyenda: “LFPIORPI. Operación NO Reportable”.

II. ISRNot[®]

1 Cálculo de ISR para construcciones sin enajenación de terreno

Aplica sólo en inmuebles de “Construcción habitacional” y “Construcción uso comercial”. Se habilita cuando se requiere realizar el cálculo de ISR, únicamente de la construcción, sin tomar en cuenta el terreno.

1.1 Procedimiento

1. En el proceso de “Operación”, en el campo de “Tipo de inmueble”, seleccionar el inmueble que se requiere.

The screenshot shows the 'Operación' form in the ISRNot application. The 'Tipo inmueble' dropdown menu is open, and 'CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL' is selected. The 'Resumen del Cálculo' panel on the right shows 'ISR por Adquisición: \$0.00'.

11 Selección de tipo de inmueble.

2. Ingresar el monto de enajenación de la construcción.

The screenshot shows the 'Operación' form in the ISRNot application. The 'Monto enajenación de la construcción' field is highlighted with a green circle and contains the value '\$3,000,000'. The 'Resumen del Cálculo' panel on the right shows 'ISR por Adquisición: \$0.00'.

12 Monto de la enajenación.

3. Continuar con el resto del cálculo hasta el resultado. Descargar los documentos necesarios.

NOTARIA
PUBLICA

Notario: DAVID [REDACTED]

RFC: CAP [REDACTED]

Expediente: 999999

Fecha del cálculo: 2021-07-

05

No. Escritura: 111,111

INPC (2021-5): 112.419

Tipo de inmueble: Construcción Habitacional

Solo construcción

RESUMEN DE CÁLCULO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR)

Enajenantes nacionales = 1, exentos = 0, extranjeros = 0:

Método de ajuste seleccionado: Mixto

Monto de la enajenación del terreno: \$0.00

Monto de la enajenación de la construcción: \$2,000,000.00

Monto total de la enajenación: ► \$2,000,000.00

TOTALES

Monto total de enajenación exento: \$0.00

Costo de adquisición actualizado total: ► \$1,163,761.22

Ganancia gravable total: \$836,238.78

ISR por enajenación a la federación: ► \$4,777.00

ISR por enajenación a la entidad federativa: ► \$41,812.00

Total del ISR por enajenación: ► \$46,589.00

13 PDF con el resultado del cálculo.

III. DeclaraNot Plus[®]

1 Agregar operaciones acumuladas

Ⓢ Umbral de Identificación:

Algunas de las Actividades Vulnerables comprendidas en el Artículo 17 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita son consideradas como tales por el simple hecho de su realización, a otras más se les otorga este carácter cuando el monto de algún acto u operación excede la cantidad establecida en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

Ⓢ Umbral de Aviso:

Otra de las obligaciones de quienes realizan Actividades Vulnerables, es la presentación de Avisos a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público sobre las operaciones que sus Clientes o usuarios lleven a cabo por un monto superior al establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. De similar manera que con la obligación de identificación, en algunas actividades el Aviso se presenta por la simple realización de la actividad, mientras que en otros existe un umbral de Aviso.²

² Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, Umbrales de Identificación y Aviso. Recuperado de:
<https://sppld.sat.gob.mx/pld/interiores/umbrales.html>

Actividad	Umbral de Identificación		Umbral de aviso	
	UMA*	M.N.**	UMA*	M.N.**
Transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles	Siempre	Siempre	16,000	\$1,351,840.00
Otorgamiento de poderes para actos de administración o dominio otorgados con carácter irrevocable	Siempre	Siempre	Siempre	Siempre
Constitución de personas morales y su modificación patrimonial	Siempre	Siempre	8,025	\$678,032.25
Constitución o modificación de fideicomisos traslativos de dominio o de garantía sobre inmuebles	Siempre	Siempre	8,025	\$678,032.25
Otorgamiento de contratos de mutuo o crédito, con o sin garantía	Siempre	Siempre	Siempre	Siempre

14 Umbrales de la Prestación de fe pública por notarios públicos respecto de.³

Específicamente en las traslativas de dominio, el notario requiere de un control que monitoree y vigile, si en los últimos seis meses, alguno de los otorgantes involucrados en la operación, exceda el umbral de acumulación. En caso que exceda, el notario está obligado a dar aviso.

El aviso se hace en la operación que rebasa este umbral, adicionando las operaciones relacionadas; es decir, las operaciones previas que llevaron a superar el umbral. A esto se le llama acumulados.

1.1 Procedimiento

1. Ingresar a “Panel de gestión de avisos”.

Declaranot  |  DECLARANOT PLUS



Registro de escrituras



Panel de gestión de avisos

15 Menú Declaranot plus.

³ Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, Umbrales de Identificación y Aviso. Recuperado de:
<https://sppld.sat.gob.mx/pld/interiores/umbrales.html>

- En “Filtro por rango de fechas”, de forma predeterminada se viene un periodo de seis meses hacia atrás, tomando en cuenta la fecha actual. Clic en VALIDAR FORMA y EJECUTAR.

DeclararNot Plus [R.F.C.: 0000000000] [EMPRESA: 0000000000]

GESTIÓN DE AVISOS Y EXPORTACIÓN DE DATOS PARA DECLARANOT Inicio / DeclararNot Plus

CONSULTAR ACUMULADOS PAGINA PREV. SIGTE. PAGINA

GESTIÓN DE DECLARACIONES Y AVISOS DECLARANOT PLUS

Tipo DeclararNot 1=Enajenación, 2=Adquisición, 3=Omisión de presentación de inscripción, 4=Identificación de socios o accionistas, 5=Actividades vulnerables

Archivo DeclararNot generado: Pendiente de generar:

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR RANGO NÚMERO DE ESCRITURA: AL:

FILTRO POR TIPO DE OPERACIÓN:

FILTRO POR CATEGORÍAS DE OPERACIÓN:

FILTRO RESPECTO AL UMBRAL DE AVISO:

FILTRO POR ESTATUS DE PRESENTACIÓN:

El sistema proporciona todas las operaciones de ese rango de fecha. En la columna “AVISOS UIF”. Se visualizan diferentes leyendas.

DeclararNot Plus [R.F.C.: 0000000000] [EMPRESA: 0000000000] [USUARIO: 576] SALIR

GESTIÓN DE AVISOS Y EXPORTACIÓN DE DATOS PARA DECLARANOT Inicio / DeclararNot Plus / Gestión de avisos

EJECUTAR ACUMULADOS PAGINA PREV. SIGTE. PAGINA VALIDAR FORMA

Nº ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	CÓDIGO NOTARIO	CLIENTE	TIPO OPERACIÓN	AVISOS UIF	TIPO DECLARANOT	CARGAR ACUSES ACEPTACIÓN SAT
000968 - 0	29-MAR-21	DC	YONATAN	Compraventa	Operación Reportable por exceder ACUMULADOS de algun(os) compareciente(s) Excede ACUMULADOS para: ALCAZAR Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 001670	1 2 5 X X X	NO SE HAN CARGADO ACUSES [Cargar Acuse]
000971 - 0	30-MAR-21	DC	HERNANDEZ	Compraventa	Operación Reportable por exceder ACUMULADOS de algun(os) compareciente(s) Excede ACUMULADOS para: ALMARAZ Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 005769	1 2 5 X X	NO SE HAN CARGADO ACUSES [Cargar Acuse]
001029 - 0	10-MAR-21	DC	CINDE	Compraventa	Operación Reportable por exceder ACUMULADOS de algun(os) compareciente(s) Excede ACUMULADOS para: ALMARAZ Excede ACUMULADOS para: ALCAZAR Excede ACUMULADOS para: CARRASCO	1 2 5 X X X	NO SE HAN CARGADO ACUSES [Cargar Acuse]
001670 - 0	01-JUL-21	HC	MARIO	Compraventa	Operación vulnerable SI reportable. Monto operacion EXCEDE tope de \$1,433,820	1 2 5 X X X	NO SE HAN CARGADO ACUSES [Cargar Acuse]

16 Operación que indica estar relacionada con escritura en rojo.

- En el “Tipo de DeclararNot”, seleccionar el número 5 para generar el archivo TXT de la operación que indica relación (en caso de no haberlo generado con anterioridad).

AVISOS...
SE HA GRABADO SATISFACTORIAMENTE LA INFORMACION
SE HAN GENERADO CORRECTAMENTE LOS SIGUIENTES ARCHIVOS: (x) (PARA DECLARANOT_web -AVISO UIF-)
/u/TXT/UIF/AVISOS/TEST010203001000968/CAPD771122U0T_AVUIF_ESC_000968-0_web.txt

1.- Datos del aviso

2.- Datos de la(s) persona(s) que solicita(n) la formalización del instrumento público

3.- Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Operación reportable por exceder ACUMULADOS de algún(os) compareciente(s)? : No

17 Generación de TXT Aviso UIF operación relacionada con escritura 001670.

- Ingresar a la operación que indica relación. El sistema automáticamente va a agregar la(s) operación(es) anterior(es) relacionada(s), a la que causa el Aviso a la UIF, indicando cuántas escrituras relacionadas preexistentes se encuentran.

AVISOS...
SE HA GRABADO SATISFACTORIAMENTE LA INFORMACION
SE HAN GENERADO CORRECTAMENTE LOS SIGUIENTES ARCHIVOS: (x) (PARA DECLARANOT_web -AVISO UIF-)
/u/TXT/UIF/AVISOS/TEST010203001000968/CAPD771122U0T_AVUIF_ACU_001670-0_web.txt

1.- Datos del aviso

2.- Datos de la(s) persona(s) que solicita(n) la formalización del instrumento público

3.- Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Operación reportable por exceder ACUMULADOS de algún(os) compareciente(s)? : Si

Escrituras relacionadas preexistentes

Nº 1: 000968 0

18 Escrituras relacionadas para declarar acumulados.

- Generar el txt donde se encuentran la operación que causo el Aviso a la UIF, y las preexistentes que el sistema detectó acumulados para alguno de los otorgantes.

2 Columna de información en herramienta ACUMULADOS

Se agrega una columna de información, para que puedan identificar por tipo de operación cada uno de los acumulados en caso de existir.

2.1 Procedimiento

1. Clic en el botón de “ACUMULADOS”.



GESTIÓN DE DECLARACIONES Y AVISOS DECLARANOT PLUS

2. Ingresar información en los filtros en caso de requerirse.

La información se presenta de la siguiente forma:

The screenshot shows the 'DETALLE DE ACUMULADOS POR COMPARECIENTE (LFPIORPI)' section of the FacturaNot system. It features a table with the following columns: CURP / RFC, NOMBRE / DENOMINACIÓN (CARACTER), TIPO OPERACIÓN, NO. ESCRITURA, FECHA DE FIRMA, MONTO TOTAL OPERACIÓN, MONTO PROPORCIONAL DE LA OPERACIÓN, ACUMULADO PERIODO, INFO, EXCEDENTE SOBRE UMBRAL, and NOT. The table contains 9 rows of data, each representing a different type of operation such as 'CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES', 'COMPRAVENTA', and 'FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO'.

CURP / RFC	NOMBRE / DENOMINACIÓN (CARACTER)	TIPO OPERACIÓN	NO. ESCRITURA	FECHA DE FIRMA	MONTO TOTAL OPERACIÓN	MONTO PROPORCIONAL DE LA OPERACIÓN	ACUMULADO PERIODO	INFO	EXCEDENTE SOBRE UMBRAL	NOT.
CARRASCO	ADMINISTRADOR	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES	000430	08-DIC-20	\$ 300,000.00	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	1	\$ 0.00	AB
CARRASCO	ADQUIRENTE	COMPRAVENTA	000432	22-ABR-21	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	1	\$ 0.00	AB
CARRASCO	ACCIONISTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE EMPRESAS EXTRANJERAS	000435	26-ABR-21	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	1	\$ 0.00	
CARRASCO	APODERADO	FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO	000436	21-ABR-21	\$ 700,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	1	\$ 0.00	
CARRASCO	COHABITE	FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO	000436	21-ABR-21	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	1	\$ 0.00	
CARRASCO	ADQUIRENTE	COMPRAVENTA	000438	13-MAY-21	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1,500,000.00	1	\$ 60,000.00	
CARRASCO	ENAJENANTE	COMPRAVENTA	000441	11-MAY-21	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 2,000,000.00	1	\$ 600,000.00	RH
CARRASCO	ADQUIRENTE	COMPRAVENTA	000532	17-MAY-21	\$ 302,000.00	\$ 302,000.00	\$ 2,302,000.00	1	\$ 898,000.00	AB

19 Acumulados por categorías.

	Transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles - 16,000 UMAs (\$1,433,920.00)	Se informa en Declaranot
	Constitución de personas morales y su modificación patrimonial - 8,025 UMAs (\$719,200.50)	Se informa en la UIF
	Constitución o modificación de fideicomisos traslativos de dominio o de garantía sobre inmuebles - 8,025 UMAs (\$719,200.50)	Se informa en la UIF

20 Información que se despliega al posicionar el cursor en el ícono de INFO.

3 Eliminar escritura

Facilita el control de acumulados en caso que se utilice el campo de sufijo para el mismo inmueble y que no se sumen montos. **No permite eliminar escrituras si ya se generó un CFDI con complemento y/o retenciones, así como archivos txt de declaraciones.**

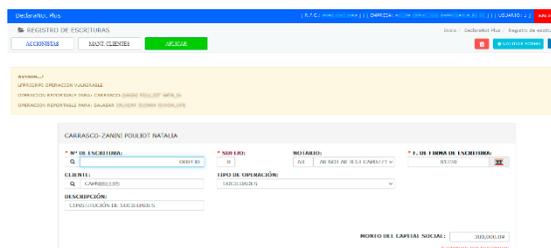
3.1 Procedimiento

1. Ingresar a Registro de escrituras



21 Menú principal de Declaranot plus.

2. Ingresar el número de escritura, en caso de haber puesto sufijo, ingresarlo también. Clic en VALIDAR FORMA.



22 Escritura que se desea eliminar.

3. Clic en el botón de eliminar escritura.



23 Botón eliminar escritura.

4. Aparece un mensaje para confirmar o cancelar la cancelación de la escritura.

CONFIRME LA ELIMINACION DE LA ESCRITURA

Aceptar

Cancelar

24 Confirmación para eliminar escritura.

IV. FacturaNot[®]

1 Eliminar escritura

Se agrega la herramienta para eliminar escrituras y tener una mejor gestión de las mismas en la plataforma. **No permite eliminar escrituras si ya se generó un CFDI con complemento y/o retenciones, así como archivos txt de declaraciones.**

1.1 Procedimiento

1. Ingresar a Comprobantes y a CFDI de retenciones de ISR e IVA (actividad notarial).



Comprobantes



CFDI de retenciones de
ISR e IVA (actividad
notarial) *

25 Ingreso.

- Ingresar el número de escritura, en caso de haber puesto sufijo, ingresarlo también. Clic en VALIDAR FORMA.

DeclaratNot Plus

REGISTRO DE ESCRITURAS

ACCIONES MANT CLIENTES APLICAR

AVISOS...
OPERACION VULNERABLE
OPERACION REPORTABLE PARA: CARRASCO-ZANINI POUJIOT NATALIA
OPERACION REPORTABLE PARA: SALAZAR DRUGERO GONZALEZ

CARRASCO-ZANINI POUJIOT NATALIA

* Nº DE ESCRITURA: 000430 * SUFIJOS: 0 NOTARIO: AB * F. DE FIRMA DE ESCRITURA: 81220

CLIENTE: CAPRIBUELO TIPO DE OPERACIÓN: SOCIEDADES

DESCRIPCIÓN: CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

MONTO DEL CAPITAL SOCIAL: 300,000.00

* CAMPOS OBLIGATORIOS

26 Escritura que se desea eliminar.

- Clic en el botón de eliminar escritura.



27 Botón eliminar escritura.

- Aparece un mensaje para confirmar o cancelar la cancelación de la escritura.

CONFIRME LA ELIMINACION DE LA ESCRITURA

Aceptar

Cancelar

28 Confirmación para eliminar escritura.

Por último le recordamos que en nuestro centro de soporte técnico, estamos para ayudarle a resolver sus dudas y atentos a sus comentarios.