

#### Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido a la plataforma durante el mes de marzo y abril 2021.

En **TotalNot**<sup>®</sup> estamos comprometidos en brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente. Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en el módulo de **ISRNot**<sup>®</sup>, **DeclaraNot Plus**<sup>®</sup>, **ProcesaNot**<sup>®</sup> y **ConsultaNot**<sup>®</sup> las siguientes mejoras:

- I. ISRNote
  - 1. ISR por adquisición.
- II. DeclaraNot Plus®
  - 1. CURP o RFC.
- III. ProcesaNote
  - 1. Eliminar registro.
  - 2. Agregar manualmente RFC.
- IV. ConsultaNote
  - 1. Lista SRE.



## I. ISRNot<sup>®</sup>

#### 1 Calcular ISR por adquisición

Se utiliza cuando el valor del inmueble se determina mediante avalúo.

Se encuentra en el "MENÚ" de ISRNot. <u>Habilitado para usuarios que tienen</u> contratado el módulo.

LSRNot Calculadora de tSR para notarrios				CERRAR 🗙
MIS EXPEDIENTES	ISR POR ADQUISICIÓN	na Sinta Attacka At	REPORTAR PROBLEMA O COMENTARIO	
Operación			Cálculo	
Operación			Operación	
No. Expediente:*	Valor: 1		Monto enajenación: \$0.00	
			Impuestos	
No. Escritura:	PREGUNTAS	FRECUENTES	ISR a la Federación: \$0.00	
Tipo inmueble:★	<ul> <li>Conner</li> </ul>		ISR a la Entidad: \$0.00	
Fecha cálculo :			Totales	
09 / 04 / 2021			ISR Provisional: \$0.00	

 Ingresar el monto en el campo de "Valor avalúo/catastral" y como fecha operación de forma predeterminada se encuentra la fecha actual, sin embargo se puede cambiar y calcular los recargos que hayan causado.

ISR	por Adquisición			×
				^
B)	Monto operación:	\$ 0.00		
C)	Limite para causar impuesto:	\$0.00	[B * 10%]	
D)	Valor de avaluo/catastral:	\$ 100,000.00		
E)	Fecha operación:	22 / 03 / 2021		
F)	Base gravable:		\$100,000.00	~
	Ø CANCELAR	✓ ACEPTAR		



Notario:

RFC:

No. Escritura: 999,999

Expediente: \_\_\_\_\_\_ Fecha de impresión: 2021-03-22

Fecha del operación: 2021-03-22

#### **RESUMEN DE CÁLCULO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR)**





# II. DeclaraNot Plus<sup>®</sup>1 CURP o RFC

Adecuación para omitir el registro de la CURP de los otorgantes, siempre que cuente con RFC o viceversa.

En el PANEL DE CONTROL DE TOTALNOT, clic en el módulo de "DeclaraNot Plus".



2 Clic en Panel de gestión de avisos (nueva versión).













Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

3 Realizar la búsqueda de la operación que se va a presentar (por fecha, rango de escritura o tipo de operación).

GESTIÓN DE AVISOS Y EXPLANTANTE	KPORTACIÓN E	DE DATOS PARA DECL	ARANOT		Inicio / DeclaraNot Plus / Gestión de avisos
4 CONSULTAR ACU	MULADOS	O PAGINA PREV.	SGTE. PAGENA O		3 © VALIDAR FORMA
G	ESTIÓI	N DE DECL	ARACIONES	S Y AVISOS DECLARANOT	PLUS
Tipo Declarat	Not 1=Enajenac	ión, 2=Adquisición, 3=0	Omisión de presentación de	inscripción, 4=Identificación de socios o accionistas, 5=#	ctividades vulnerables
		Arc	hivo DeclaraNot generado:	<ul> <li>Pendiente de generar: X</li> </ul>	
		FILTRO POP	RANGO DE FECHAS DE FI	RMA DEL: 1 010719 III ALI 310719 IIII	
		FILTRO P	OR RANGO NÚMERO DE ES	CRITURA: Q ALI Q	
			FILTRO POR TIPO DE OP	ERACIÓN: Todos	
		FILTR	O RESPECTO AL UMBRAL E	e AVISO: Todas	
		FILTRO	D POR ESTATUS DE PRESE	NTACIÓN: Todos •	

- 4 Del Panel de Gestión, seleccionar el N° de operación que se va a presentar y "ENAJENACIÓN".
- 5 En la sección 3 "Datos de los enajenantes y adquirentes", ingresar la CURP, si no se cuenta con el RFC, no es indispensable.

		3-04	RES ENCONTRADOS 1 TOS COMPARECIENTES PARA PERSI	DNAS FISICAS SE REQUIERE LA CURP O EL RFC MARIO ALEJA	ANDRO
		Sigu	uiente 🗲		
Copiar datos del registro Nº : 0		REGISTRO 1 de	3	×EL	IMINAR
Residencia Fiscal <sup>•</sup> :	Nacional	~ 🗟 Tipo	:	Enajenante	Ý
Tipo de persona:	Persona Fisica	~ Nom	bre(s):	GREEN ZAMAGE	
Apellido paterno *:	MARIO	Apell	ido materno:	ALEJANDRO	
R.F.C.: *		C.U.I	R.P.: *		
Fecha nacimiento:	01/01/2001	Nacio	onalidad:	México	~
Documento Oficial:	Seleccionar	<ul> <li>Núm</li> </ul>	ero de folio:		
	AJENACIÓN DE BIENES	R F C - M Mathematica	EMPRESA	18.1 ·····	^
	JENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002	R F C : 15 1 S F S F S F S F S F S F S F S F S F S	EMPRESA TUSI I TRADUCIONI (1971)	VALIDAR APLICAR S	ALIR
2 Detalle del pago del inmu	NJENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 Jeble	R F C	EMPRESA TOST E TRECEDORIEL	VALIDAR <mark>1) APILICARI S</mark>	ALIR
2 Detaile del pago del inmu	NJENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 Jeble	R F C	et EMPRESA: 1014 II Tinkowaro, 411	VALIDAR APLICAN S	ALIR
2 Detalle del pago del inmu 3 Datos de los enajenantes	NJENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 ueble s y adquirentes	R F C. USUARIO	EMPRESA TEST IN THROMATICI I	valdar S articat S	ALIR
2 Detalle del pago del inmu 3 Datos de los enajenantes	NJENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 Jeble s y adquirentes	R F.C. 100000000000000000000000000000000000	EMPRESA TO A T THE MARCHEL	validar <b>articar s</b>	ALIR
2 Detalle del pago del inmu 3 Datos de los enajenantes • AGRECAR NUEVO	UENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 ueble s y adquirentes	R F C USUARIO	EMPRESA TEST T THE MADE TIL	NEA <sup>A</sup> VALIDAR APUTCAR 5	ÂLIR
Coptar datos del registro N <sup>o</sup> Residencia Fiscal <sup>+</sup> :	UENACIÓN DE BIENES CRITURA 000002 ueble s y adquirentes	R F C USUARIO 55 Sigu REGISTRO 1 do 1 V Tipor :	EMPRESA TEST T THE MADE TIL	VALIDAR APLICAR S MELIMINAR Enagenantie	ALIR
Copur datos del registro Nº Residencia Fiscal: : Tipo de persona::	ueble  y adquirentes  Nacional  Persona Fisica	RFC 1055 1000 USUARIO 555 Sigu REGISTRO 1 do 3 V Tipor : V Nomb	EMPRESA TEST ( THEOREMENT ( )	VALIDAR APLICAN S X ELMANAR Ensyerante	ALIR
Copiar datos del registro N <sup>a</sup> Residencia Fiscal <sup>a</sup> : Tipo de persona <sup>a</sup> : Apellido paterno <sup>a</sup> ;	a y adquirentes	RECISIONS USUARIO Sigu RECISIRO 1 de 3 V Tipo Nomb Apellia	EMPRESA TELL THEORETICITES interference interference interference do materno:	VALIDAR APLICAN S VALIDAR ELAMIAR Enajoranto Califica Avenue ALEJANDRO	ALIR

6. Clic en VALIDAR, APLICAR y DESCARGAR.



### III. ProcesaNot®

### 1 Eliminar registro

Se agrega función para poder eliminar determinado registro de la base de datos de ProcesaNot (exclusivo de usuario administrador '001').

1. Ingresar al módulo de ProcesaNot.



2. Clic en el icono rojo del registro que se desea eliminar.

■ FacturaNot	FACTURANOT     [R.R.C., AAA     ] [EMPRESA, SERVICIOS EMPRESARIALES SC]] [USUARIO, 576.]     SALIR							
🖋 ALTA AUTOMATIZ	ZADA DE INFORMACIÓ	N - PROCESANOT®			Inicio / Alta automatizada			
CONTINUA	VALIDAR FORMA							
BÚ SQUEDA POR RFC	O CURP :	EASE	Confirme la eliminación del registro de nombre.	OTP FILTRAR POR:	TODOS			
RFC	CURP		NOMBRE	DOMICILIC	D ELIMINAR			
AAI			CONTABLE - FISCAL SC	States in the second se	and the second of a			



Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

### 2 Agregar manualmente RFC

En los registros que hayan sido agregados mediante el escaneo de la CURP, se permite agregar de forma manual el RFC, y automáticamente verifica que coincida con su CURP, que sea válido y que efectivamente se encuentre registrado en el SAT.

 Ingresar el RFC en el registro correspondiente y oprimir la tecla "ENTER O INTRO".

■ FacturaNot				]   [ EMPRESA:	SERVICIOS EMP	PRESARIALES SC ]   [ USUARIO:	576] SALIR 🕀
🖋 ALTA AUTOMATI	ZADA DE INFORMACIÓN -	PROCESANOT®				Inicio / A	lta automatizada
CONTINUA	CONTINUA OTRA BUSQUEDA ALFABET.						AR FORMA
		BASE DE DATOS DE CUI					
BÚSQUEDA POR REC	O CURP :	NOMBRE:			FILTRAR POR:	TODOS	~
DEC	CURR	NO	MODE		DOMICIU	0	CI IMINAD
RFC	CURP	NO	MBRE		DOMICILI	0	ELIMINAR
VARM7711194LM	VAR	ALEJANDRA	Ą				Ô
RFC VARM7711194LM	CURP	NO	MBRE A		DOMICILI	0	ELIMIN

Si el RFC no corresponde a la CURP, enviará el siguiente mensaje.

■ FacturaNot					SERVICIOS EMP			SALIR ⊕
🖋 ALTA AUTOMATI	ZADA DE INFORMACIÓN	PROCESANOT®				Inicio	/ Alta autor	natizada
CONTINUA	OTRA BUSQUEDA					<b>o</b> v.	ALIDAR FOR	1A ?
ERRORES ENCONTRADO NO HAY REGISTROS MAS BÚSQUEDA POR REC	A1 ADELANTE. O CURP :	BAE	La estructura del RFC es válida, pero el dígito verificador	es incorrecto Aceptar	FILTRAR POR:	TODOS		
RFC	CURP		NOMBRE		DOMICILIO	)	ELI	MINAR
VARM771119411	VAR		ALEJANDRA					â



#### IV. ConsultaNot®

#### 1 Lista Secretaría de Relaciones Exteriores

Debido al comunicado emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, informando del extravío de pasaportes, se agrega la lista para que en caso de detectar algún pasaporte con dicha foliatura, se de aviso.

Consulta Not	ConsultaNot	v2.0 Buscar	Historial de Busquedas	Configuración			A Pruebas Soporte - III 1 2014 Lett 1	× Salir
Búsqueda o	de personas							
	Lista 6/6 🔥				Sistema de bi	ísqueda de p	personas	
		_						
	EGR	Buscar						
	ONU							
	OFACSDN							
OF	ACNOSDN	~						
	INTERPOL	~						
	SRE	~						
			ACUSE DE CON	SULTA DE	PERSONAS Y EN			
	VINCULADA	S (UIF)	DE AGINIDADE	o voenen				
						۲	SRE SRE	
						FGR	INTERPOL	
	Docum	nento(s) re	portado(s) com	o extraviac	lo(s) por la secr	etaría de rela	ciones exteriores (SBE)	
	Doodan		portado(o) oom	o oxirama				
							# Identificador : G36615908	
		N	ombre :		10000	arana Ar	ALCE.	
		Duine eue	Tipo de d		: Documente	o o Libreta	00	
		Phinera a	pancion : 2020-0	1-09	Oluma apar	1000:2021-03	-20	

Por último le recordamos que en nuestro centro de soporte técnico, estamos para ayudarle a resolver sus dudas y atentos a sus comentarios.



Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459