

## Mejoras al Sistema FacturaNot® Diciembre 2014

Nos es grato comunicarle las mejoras que **se han incluido** al sistema **FacturaNot®**.

**Emisión de CFDI con complemento por parte de Sociedades Civiles de Notarios. De acuerdo a la séptima resolución de modificaciones a la resolución miscelánea fiscal para 2014 y sus nexos 1, 1-A, 3, 6, 11, 14, 15, 17, 18, 23 y 24**

CFDI en operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario

I.2.7.1.25.....  
.....

Para los efectos de la presente regla, en los casos en que las disposiciones de la legislación común que regulan la **actuación de los notarios**, permitan la asociación entre varios de ellos, **la sociedad civil** que se constituya al respecto para tales fines podrá emitir el CFDI por las operaciones a que se refieren los párrafos primero y segundo de esta regla, siempre que en éste se señale en el elemento **"Concepto", atributo "Descripción", el nombre y el RFC del notario** que emitió o autorizó en definitiva el instrumento público notarial en donde conste la operación y además en dicho CFDI se incorpore el complemento a que se refieren los párrafos mencionados, expedidos por dichas sociedades.

**Modificación:** "Para los usuarios registrados como emisores en el sistema bajo el RFC de una persona moral y que requieran generar **CFDI's** con complemento de notarios el sistema modificará la información de concepto indicando Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG551111EG6."

Quedando esta parte del XLM de la siguiente manera:

```
<cfdi:Concepto cantidad="1" unidad="SERVICIOS" descripcion="Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG551111EG6" valorUnitario="0.00" importe="0.00" />
```

Así mismo en la generación de PDF se verá reflejado en la descripción de la operación.

Estos datos son tomados a partir de la asignación del código de notario. Dentro de la parte del **COMPLEMENTO NOTARIOS**

## COMPLEMENTO NOTARIOS

N° DE ESCRITURA: \* 1      FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: \*

CLIENTE:      CÓDIGO DE NOTARIO: GP

TIPO DE OPERACIÓN: TRASLATOS DE DOMINIO      TIPO INMUEBLE: \* DEPARTAMENTO HABITACIONAL

011 Datos del(los) Notario(s)			
CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMER
GP	GABRIEL PEREZ FLORES	PEFG551111EG6	150

VALORES DE LA OPERACION

OPERACION

TERRENO:

CONSTRUCCION:

TOTAL: \*

\* CAMPOS OBLIGATORIOS

N° Escritura: 059893

Concepto: COMPRAVENTA

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	SERVICIOS	Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG551111EG6	\$ 29,642.08	\$ 29,642.08
			I.V.A. 16.00 % :	\$ 4,742.73
			Subtotal:	\$ 34,384.81

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

Derechos al registro público de la propiedad:	\$ 15,086.00
otros derechos:	\$ 2,190.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles:	\$ 51,596.00
<b>CANTIDAD TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 107,606.81</b>

**NOTA:** "En el concepto de la factura podrán indicar como siempre en que consiste la operación, esto solo modifica la **Descripción** donde decía "**HONORARIOS**".